กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม นิภา รีสอร์ท

เจ้าของโครงการ

บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

จัดทำรายงานโดย

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เอกสารท้ายประกาศ

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

วันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท ของ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ฉบับเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

( ) อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ตำ [redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

๑. ชื่อโครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

๒. สถานที่ตั้ง 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

๔. สถานที่ติดต่อ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๕. จัดทำโดย บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2562

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม 117 ห้องพัก
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีเนื้อที่รวม 2-3-30.8 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,523.20 ตารางเมตร
- สถานการณ์ปัจจุบัน เปิดดำเนินการ
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ ประกอบด้วย ระบบกรองเบื้องต้น และระบบ REVERSE OSMOSIS

* การบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน 2 ชุด และต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด รวมทั้งให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (บางพารามิเตอร์ไม่ผ่านเกณฑ์ ซึ่งกำลังปรับปรุงให้มีประสทธิภาพต่อไป)

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งมีการฝึกอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีอัคคีภัยด้วย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย รวมถึงการฉีดพ่นกำจัดยุงลายและแมลงเป็นประจำ

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นแม่บ้านรวบรวมขยะเข้ามาเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะ เพื่อรอรถขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามารับไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต เป็นประจำทุกวัน สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อไป และขยะเปียกบางส่วนเอกชนจะมารับไปเป็นอาหารสุกร

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ โรงแรม นิภา รีสอร์ท

23 มกราคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า..บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด... สำนักงานเลขที่.33.ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง.. อำเภอกะทู้.. จังหวัดภูเก็ต.. 83150.. โดย ....นางภาวนา..กิตติเจริญสกุล... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.. ในนามบริษัท.....นิภา รีสอร์ท จำกัด.....เจ้าของโครงการ ....โรงแรมนิภา รีสอร์ท....

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดย นางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1
บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม นิภา รีสอร์ท เจ้าของโครงการ : บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

1.1 บทนำและความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 2-3-30.8 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 4,523.20 ตารางเมตร มีห้องพักรวม 117 ห้องพัก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/14196 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 (ตามเอกสารในภาคผนวก ข) จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ 33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ตรงข้ามโรงพยาบาลป่าตอง) ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ดังต่อไปนี้

[redacted]

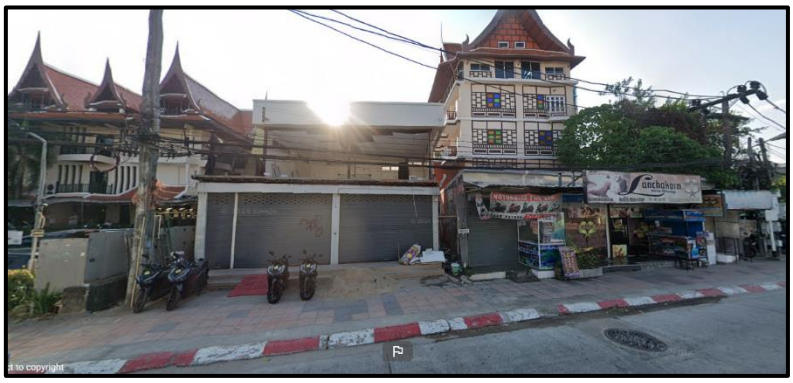
[redacted]

รูปที่ 1.3 รูปด้านหน้าโครงการ

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์ ร้านอาหารและถนนไสน้ำเย็น

ทิศใต้ ติดกับ ห้องแถวร้านค้า



ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านค้า และอาคารอยู่อาศัยรวม วอร์ยาร์ทเพลส

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนผังเมืองสาย ก

1.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.25** โดยมีข้อกำหนดสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว การพาณิชย์ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

1.2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8(2) หมายถึง

ข้อ 4 บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

สรุปการออกแบบโครงการ : โครงการฯ เข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ อาคารที่สูงที่สุด คือ อาคารหอถังน้ำ มีความสูง ประมาณ 20.50 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.42 ของพื้นที่โครงการฯ ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น

ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินน้ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณ ที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

สรุปการออกแบบโครงการ : การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนั้น เพื่อทำการตรวจสอบรายละเอียดโครงการให้สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ในทุกประเด็นหัวข้อซึ่งแสดงดังตาราง**ที่** 3.3.7-1

ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

สรุปการออกแบบโครงการ : โครงการเข้าข่าย ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการ โรงแรม นิภา รีสอร์ทเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม พ.ศ. 2551 มีอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสำนักงานและต้อนรับ เป็นอาคาร 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารหอถังน้ำ 3 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 117 ห้องพัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ ทางเดิน ห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน รถจักรยานยนต์ 15 คัน มีระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปในแนวดิ่งถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 20.50 เมตร

การออกแบบของโครงการเป็นแบบทรงไทย หลังคาจั่ว และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม

พื้นที่ของโครงการรวมทั้งสิ้น 2-3-30.8 ไร่ หรือ 1,130.80 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 4,523.20 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร

1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

<u>ทิศเหนือ</u> : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตร และผนังที่มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขที่ดิน จุดที่แคบที่สุด 3.00 เมตร

<u>ทิศใต้</u> : อาคาร B ผนังทึบ ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังทึบ ห่างจากเขตที่ดินที่แคบที่สุด 0.50 เมตร

: อาคารหอถังน้ำ ผนังทึบ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 เมตร

<u>ทิศตะวันออก</u> : อาคาร A มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 9.45 เมตร

: อาคารหอถังน้ำ ผนังทึบ ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.65 เมตร

<u>ทิศตะวันตก</u> : อาคาร A มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 15.02 เมตร

อาคาร B ผนังทึบ ระยะห่างจากเขตที่ดินที่แคบที่สุด 0.50 เมตร

อาคารต้อนรับ มีช่องเปิด ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 5.61 เมตร

จากรายละเอียดข้างต้น ระยะถอยร่นของโครงการ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.5 ความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

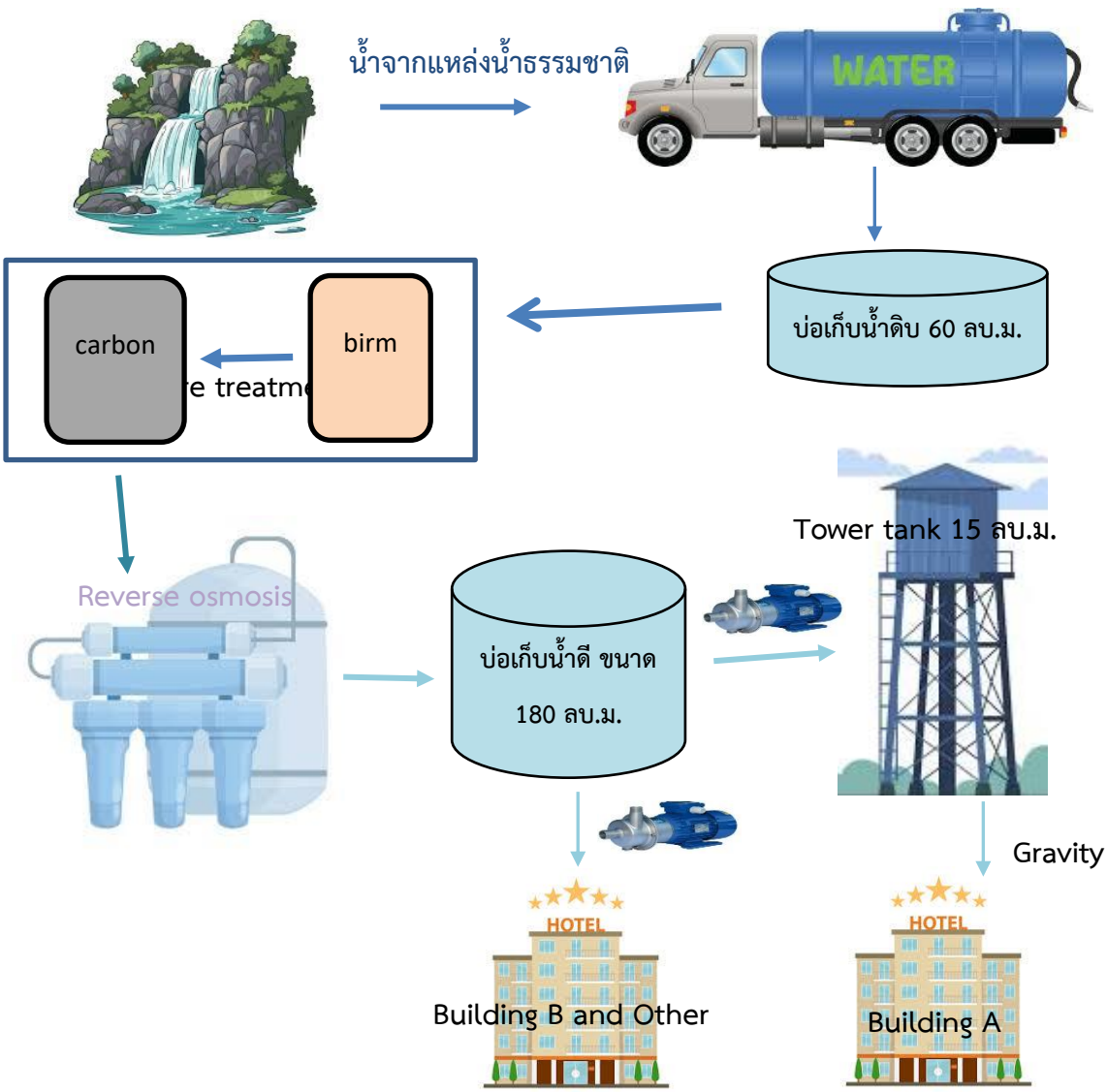
โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 117 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 234 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก)

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ แม่บ้าน คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นรวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งสิ้น 254 คน

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดสาธารณูปโภคของโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.การใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ทำอาหารและการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ 93.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นความต้องการใช้น้ำ 7.75 ลบ.ม./ชม. - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากธรรมชาติในพื้นที่ของเจ้าของโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ขนส่งมายังโครงการโดยรถบรรทุกน้ำ
2. การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	

เรื่อง	รายละเอียด
3. การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	น้ำธรรมชาติจากรถน้ำจะส่งไปเก็บในบ่อสำรองน้ำขนาด 60 ลบ.ม. จากนั้นจะถูกสูบไปยังระบบ pre treatment ซึ่งประกอบด้วย ถังกรอง birm และถังกรอง carbon จากนั้นจะเข้าสู่ระบบ reverse osmosis แล้วถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดีขนาด 180 ลบ.ม. จากนั้นจากถูกแยกเป็น 2 ทาง คือ 1. สูบไปเก็บยังถังเก็บน้ำที่อาคารหอถังน้ำ ขนาด 15 ลบ.ม. เพื่อจ่ายตามแรงโน้มถ่วงไปใช้ที่อาคาร A 2. สูบไปใช้ส่วนของอาคาร B และบริเวณอื่นๆ ทั้งหมดด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน - รวมปริมาตรสำรองน้ำ 255 ลบ.ม. สำรองได้ประมาณ 2.74 วัน (คิดปริมาณการใช้น้ำ 93.03 ลบ.ม./วัน)
4. การบำบัดน้ำเสีย **4.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด**	

ประเภทกิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A			45.38	ระบบผสมแบบเกรอะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม./วัน	1
- ห้องพัก	54.0	43.20			
- ส่วนต้อนรับ	0.11	0.89			
- ห้องครัวและห้องอาหาร	1.60	1.28			
- ที่พักมูลฝอยรวม	0.006	0.006			
อาคาร B			29.51	ระบบผสมแบบเกรอะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ (50 ลบ.ม./วัน)	1
- ห้องพัก	33.75	27.0			
- ส่วนต้อนรับ	0.25	0.20			
- ส่วนสระว่ายน้ำ	0.80	0.64			
อาคารต้อนรับ					
- ส่วนต้อนรับ	0.09	0.07			
พนักงาน	2.00	1.60			
รวม	93.03	74.89	74.89	-	2

เรื่อง	รายละเอียด
	- น้ำเสียประมาณ 74.89 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้ 80%) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ติดตั้งบ่อดักไขมัน 2 ชุด ดักไขมันจากครัวเมน 1 ชุด และห้องอาหารพนักงาน 1 ชุด - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด โดยแยกเป็น อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด (น้ำเสียจากส่วนอาคารต้อนรับจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบัดชุดนี้) โดยมีขั้นตอนการบำบัดดังนี้ 1. น้ำเสียจากครัวและห้องอาหาร จะผ่านบ่อดักไขมันความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เพื่อกรองไขมันและกากตะกอนก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A สำหรับกากไขมันและเศษอาหารจะกำจัดทุกวัน โดยกรองเอาน้ำออก แล้วส่วนตะกอนที่เหลือจะตากแดดให้แห้ง จากนั้นจะใส่ถุงดำ นำไปรวบรวมไว้บริเวณจุดพักขยะ เพื่อทิ้งรวมกับขยะอื่นๆ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ประกอบด้วย 2.1 ถังแยกกาก-ปรับสภาพ หรือบ่อเกรอะ ปริมาตร 12.50 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอน บ่อนี้ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาวะไร้ออกซิเจน ระยะเวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง 2.2 ถังเติมอากาศ ทำหน้าที่ย่อยสารอินทรีย์ที่เหลือในโดยจุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจน ภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ส่วนนี้ปริมาตร 10.20 ลบ.ม. มีระยะเวลากักเก็บเติมอากาศ 4.9 ชั่วโมง 2.3 ถังตกตะกอนน้ำใส ทำหน้าที่รับน้ำใสที่ผ่านการบำบัดทั้ง 2 ส่วนมาแล้ว ความจุ 7.68 ลบ.ม. ก่อนจะไหลเข้าบ่อพักน้ำของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถรับปริมาณ $BOD_{เข้าระบบ}$ 250 มก.ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มก./ล.

เรื่อง	รายละเอียด
	น้ำเสียผ่านการบำบัด จะถูกรวบรวมสู่บ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป
4.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ค่า$BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)
4.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา
5. การระบายน้ำ **5.1 การจัดการน้ำทิ้ง**	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวม เข้าสู่บ่อพักน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป
5.2 การจัดการน้ำฝน	- น้ำฝนจากหลังคา จะถูกรวบรวมด้วยท่อแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากนั้นจะระบายลงสู่รางระบาบน้ำฝนขนาด 0.3*0.3 เมตร รวมกับน้ำจากถนนและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่มีบ่อพักน้ำ ขนาด 0.5*0.5 เมตร เป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านพักเป็นระยะ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป - การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

เรื่อง	รายละเอียด
6. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	

การหาปริมาตรขยะ (ลูกบาศก์เมตร/วัน) = ปริมาณขยะ (กิโลกรัม/วัน) / ความหนาแน่นของขยะ (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

1.มูลฝอยย่อยสลายได้	=	165.05/300	
	=	0.55	ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 550 ลิตร
2.มูลฝอยรีไซเคิล	=	53.34/150	
	=	0.36	ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 360 ลิตร
3.มูลฝอยทั่วไป	=	35.56/150	
	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 240 ลิตร
4.มูลฝอยอันตราย	=	0.05/150	
	=	0.00033	ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.33 ลิตร

- ปริมาณมูลฝอย 1,150 ลิตร/วัน หรือ 1.15 ลบ.ม./วัน
- การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละห้องพัก ซึ่งถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน แม่บ้านที่เข้าทำความสะอาดห้องพัก จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่พักขยะรวมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนไสน้ำเย็น โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็น

  - ถังขยะอินทรีย์ จะรวบรวมใส่ถุงดำ โดยมีรถขนไปให้เป็นอาหารสุกร

  - ถังขยะแห้ง (ขยะอื่นๆ) รถขนขยะของเทศลาบเมืองป่าตองจะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน

  - ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย จะให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อไป

  ที่พักขยะรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน
- แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนห้องพัก ส่วนกลางของอาคาร ส่วนพื้นที่บริการกลาง และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของโครงการด้วย

เรื่อง	รายละเอียด
7. การจราจร **7.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถ ,ถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ**	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย เนื่องจากแขกที่เข้าพักอาศัย จะใช้รถรับจ้างในการเข้า-ออกโครงการ - ถนนที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ 1. ถนนด้านหน้าโครงการ คือ ถนนผังเมืองสาย ก (ถนนพระเมตตา) ใกล้สีแยกโรงพยาบาลป่าตอง (ถนนพระเมตตาตัดกับถนนไสน้ำเย็น) โดยถนนดังกล่าวเป็นถนนแอลฟัส กว้างประมาณ 18 เมตร มีทางเท้าและท่อระบายน้ำทั้งสองข้างถนน เดินรถ 2 ทิศทาง มีสภาพจราจรค่อนข้างหนาแน่น ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วสูงในการขับขี่ได้ 2. ถนนด้านทิศเหนือของโครงการ โดยด้านทิศเหนือของโครงการส่วนหนึ่ง กว้างประมาณ 8 เมตร จะเชื่อมต่อกับถนนไสน้ำเย็น โดยบริเวณเชื่อมต่อนี้โครงการใช้สำหรับขนส่งวัตถุดิบ ผ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการ รวมทั้งเป็นจุดที่เทศบาลจะมาเก็บขนขยะ ซึ่งอยู่ติดกับจุดพักขยะรวมด้วย
7.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ โดย จากวัดสุวรรณคีรีวงศ์ (วัดป่าตอง) ตรงไปตามถนนพระบารมีประมาณ 800 เมตร จะเจอสีแยกไฟแดงให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนผังเมือง สาย ก (ถนนพระเมตตา) ขับตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร เจอสีแยกไฟแดงถนนผังเมือง สาย ก ตัดกับถนนไสน้ำเย็น ขับตรงไปประมาณ 50 เมตร โครงการนิภา รีสอร์ท จะอยู่ฝั่งซ้ายมือ ตรงข้ามโรงพยาบาลป่าตอง
7.3 ที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 15 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ที่จอดรถของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามอาคาร A และอาคารต้อนรับ
8. การใช้ไฟฟ้า	- ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต - ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 182 KVA สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 30 นาที

เรื่อง	รายละเอียด
	- การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการติดตั้งหัวล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของทุกอาคาร
9. การระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ได้แก่ 1. บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ 2. บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ - การระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - ระบบปรับอากาศ การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพักและห้องสำนักงาน
10. การรักษาความปลอดภัย	โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลบริเวณที่จอดรถและดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีระบบกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถดูพื้นที่ต่างๆ ในโครงการ เพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติด้วย
11. การป้องกันอัคคีภัย **11.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้**	โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

เรื่อง	รายละเอียด
	- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม - แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ในการแสดงสัญญาณจากแผงควบคุมรวม ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึงใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยบุคคล - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้อง MDB ห้องปั๊ม ห้องอาหาร และสำนักงาน
11.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.8 กก. โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร บริเวณทางเดินในอาคาร - ระบบไฟฉุกเฉิน โครงการได้มีการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าและติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในโครงการ เป็นหลอดไฟ 2 * 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร โดยติดตั้งภายในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหนีไฟ (บันไดหลัก) ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานอัตโนมัติโดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ - ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งป้ายป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร กระจายตามโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร - บันไดหลัก บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ โครงการมีบันไดหลัก 1 แห่ง กว้าง 1.50 เมตร บันไดหนีไฟ 1 แห่ง กว้าง 1.0 เมตร

เรื่อง	รายละเอียด
	ประตูบันไดหนีไฟเป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดเปิดออกสู่ภายนอก - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย ตัวนำล่อฟ้า, สายดิน และสายตัวนำลงดิน - แผนอพยพหนีไฟ โครงการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งของบันไดหลัก ที่วิ่งไปยังจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารไว้หลังประตูห้องชุดทุกห้อง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลอาคารจะเก็บแบบแปลนผังอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อความสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยโครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
11.3 จุดรวมพล	- จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนผังเมืองสาย ก และอยู่ด้านหน้าอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 70 ตร.ม.

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิภา รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และ B, อาคารสำนักงานและต้อนรับ และอาคารหอถังน้ำ โดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลง รูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม รีสอร์ท ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกิจกรรม ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียว รอบตัว	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีคนสวนทำหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้ดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีคนสวนทำหน้าที่ ดูแลพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	อาคาร ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้เกิดร่มเงา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ของพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการเปลี่ยนสภาพภูมิ ประเทศอยู่ในระดับต่ำ  	4. ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5. ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิด ความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6. การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ ให้สะดวก ไม่เกิดการอุดตัน และเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ ให้สะดวก ไม่เกิดการอุดตัน และเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะ ดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะ ล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม ให้มากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดีอยู่เสมอ	
		2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาไม้ดอก ไม้ประดับให้สวยงามอยู่เสมอ	
		3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแลการระบายน้ำ ให้สะดวก ไม่เกิดการอุดตัน และเรียบร้อยอยู่เสมอ	
		4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการหน้าดิน และจะปลูกหญ้าในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินไว้	
		5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอด เฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ โดยมีการจัดสวนและดูแลให้ดีอยู่เสมอ	
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	1) ด้านธรณีวิทยา บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินชุดภูเก็ต และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณหิน ประเภทหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and metamorphic rocks) แบบ Cpk คือ คือ หินโคลนปนกรวด หินดินดาน หินทรายแป้ง หินเชิร์ต หินทรายเนื้อภูเขาไฟ หินทรายเนื้อซิลิกา สีเทา เทาเขียว และน้ำตาล มีซากหอยแบริค พอด ไบรโอซัว และปะการัง เมื่อพิจารณากิจกรรม ของโครงการ พบว่า ไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยาในระดับโครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดแผ่นดินไหว	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงาน และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยใส่ไว้ในคู่มือการเข้าพัก ซึ่งใส่ไว้ในห้องพักทุกห้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีบุคลากรที่เตรียมพร้อม ซึ่งมีการอบรมเจ้าหน้าที่ช่วงที่มีการซ้อมดับเพลิง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการแสดงตำแหน่งต่างๆ ไว้ในห้องสำนักงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต จัดอยู่ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการ เกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ตามแผนที่บริเวณ เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคาร ที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี ความรุนแรงระดับนี้มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย ในการดำเนินการก่อสร้าง และวางฐานรากโครงการได้ออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรองรับผลที่อาจจะเกิดได้ในอนาคต โดยวางระบบฐานรากอย่างแข็งแรงและโครงการมีการ ก่อสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมา รวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ใน อาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่าง 2. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มมาตรการนี้ต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะกำหนดให้เป็นบริเวณจุดรวมพล - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 นอกจากนี้ ที่ตั้งของโครงการยังตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงสูง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ	
		2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหว ตามมา อาคารอาจพังทลายได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ	
		3. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุ แหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ	
		4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ	
		5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ	
		6. สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		7. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะอบรมพนักงานในเรื่องนี้ ในช่วงที่มีการฝึกซ้อมหนีไฟ	
		<u>มาตรการอื่นๆ</u> 1. ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	
		2. กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มการประชาสัมพันธ์เรื่องนี้ต่อไป	
		3. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึง การดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารดูแลทาง ผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง ขอความอนุเคราะห์การอบรมการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ไว้แล้ว โดยหากมีการจัดอบรม โครงการจะเข้าร่วม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		4. กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันออก เชื่อมต่อกับถนนผังเมืองสาย ก และอยู่ด้านหน้าอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 70 ตร.ม.	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่ อาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละอองและก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการไม่มี ถนนภายในโครงการและที่จอดรถจะมีการปูลาดพื้นผิวปิด คลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมี ฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลด และดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยคนสวนจะรักษาความสะอาดบริเวณถนน ที่จอดรถ เป็นต้น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	2) ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และการเผาไหม้เครื่องยนต์ จากการคาดการณ์การใช้เครื่องปรับอากาศและการเผา ไหม้เครื่องยนต์จะมีผลกระทบทำให้อุณหภูมิของอากาศ ภายนอกจะสูงขึ้นจากเดิม 0.046 oC นั่นคือ อุณหภูมิของ อากาศ ภายนอกจาก 33.60 oC จะเพิ่มเป็น (33.60 +0.046) เท่ากับ 33.65 oC อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนลงได้ 0.037 oC ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการ สามารถลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพ ภูมิอากาศภายนอกหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	ฟุ้งกระจายของมลสาร ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธ์ไม้ประเภทไม้ยืน ต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่าน ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O_2 ใน อากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน เช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียง และการสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออก โครงการจะมีการจำกัดความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถบน ถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดังอีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับ อากาศจึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ เสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงและการ สั่นสะเทือนลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่ โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้าน เสียง	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิ ให้เกิดการชำรุด 4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มป้าย “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งผู้ขับขี่ทุกครั้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมคอยดูแลสภาพของถนนอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งผู้ขับขี่ทุกครั้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	

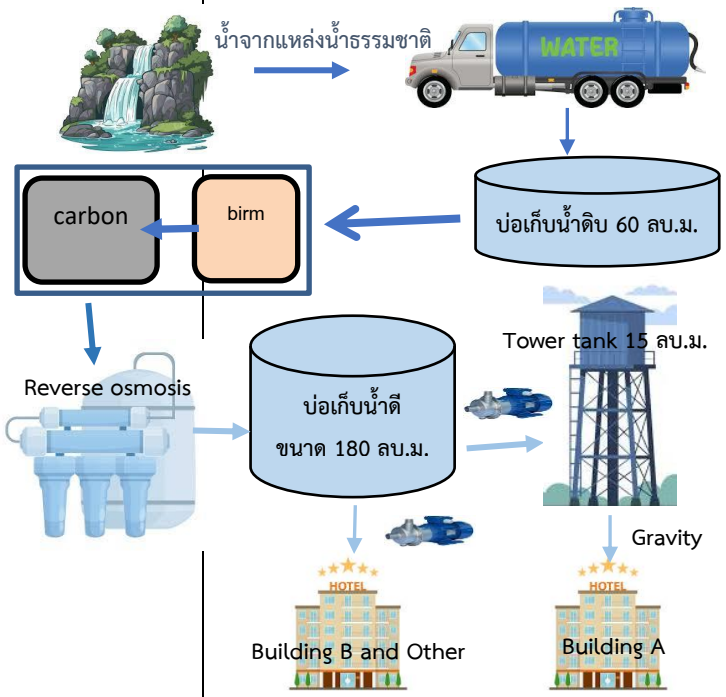
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ดังรบกวนและการสั่นสะเทือนต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิด แรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบ โครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบๆ อาคารมี การปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ			
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	สำหรับพื้นที่โครงการสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่ พบต้นไม้ เช่น ลีลาวดี ปาล์มหางกระรอก ปาล์มพัด หมากเขียว ตีนเป็ดทะเล และหญ้าชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุม ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนมากเป็น สัตว์จำพวก เช่น นก แมลงต่างๆ และสัตว์เลื้อยคลานขนาด เล็กตามพื้นดิน และสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนประชาชน นอกเหนือจากนั้นไม่พบ	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืช พรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	สัตว์ที่หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการที่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	3. ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนและดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีป้ายดังกล่าว แต่แผนกสวนจะดูแลสนามหญ้าอยู่เสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่ ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการก็ไม่ปรากฏแหล่งน้ำตามธรรมชาติแต่อย่างใด โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งของเสีย ลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิด ดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	-	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประมาณ 93.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคาร B โดยจะทำการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้น เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบของโครงการบริเวณอาคาร B ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนส่งน้ำดิบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ก่อนส่งเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้บริเวณอาคาร B ปริมาตร 100 ลูกบาศก์ และถังเก็บน้ำใช้บนอาคารหอถังเก็บน้ำ ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะทำการสูบน้ำเข้าสู่อาคารห้องพักของแต่ละอาคาร ตามลำดับ ทั้งนี้ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการปริมาตรรวมประมาณ 178 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการ อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำบนอาคารหอถังน้ำ 2. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (2.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (2.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำ ไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 3. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีบ่อเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งสิ้น 255 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 1. ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ขนาด 60 ลบ.ม. 2. ถังเก็บน้ำผ่านกรอง ขนาด 180 ลบ.ม. 3. หอถังน้ำ ขนาด 15 ลบ.ม.  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ในช่วงที่ผู้พักอาศัยใช้น้ำน้อยที่สุด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด		
		4. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบ ถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง รวมถึงระบบกรองน้ำทุกครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบ ถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง รวมถึงระบบกรองน้ำทุกครั้ง	
		5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ	
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u> 1. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิว เสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิมออกมา	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการฉาบผิวถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		ปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม		
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ	
		3. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และ เป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ	
		4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ	
		5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มมาตรการในส่วนนี้ต่อไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<u>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</u> 1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน   2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณี ซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง 3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำการตรวจสอบอยู่เสมอ โดยโครงการใช้ระบบกรองน้ำแบบ REVERSE OSMOSIS  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ด้านของแข็งละลายทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน โดยค่าของแข็งละลายผ่านมาตรฐานน้ำประปาส่วนภูมิภาค ตามตารางที่ 2.2 และเอกสารในภาคผนวก ค - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ใช้คลอรีนในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เนื่องจากระบบ RO กรองจุลินทรีย์ออกจากน้ำได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
			นอกจากนี้ โครงการยังได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำจากฝักบัว, น้ำจากสระว่ายน้ำและน้ำจากถาดแอร์ห้องพัก ไปวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียชนิด *Leginella* spp. ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินหายใจรุนแรง โดยตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียดังกล่าว ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ตามเอกสารในภาคผนวก ซ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ ประมาณ 74.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด ที่อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ทั้งหมด) ยกเว้นน้ำเสียจาก ห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ (Septic- Anaerobic Filter) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งบ่อดักไขมัน 2 ชุด และต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด 2. ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตามตารางที่ 2.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง ซึ่ง*น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข* โดยเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีค่าความสกปรกในรูป $BOD_{ออก}$, ค่าของแข็งแขวนลอย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดัก ไขมัน ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน บ่อเก็บกักตะกอนส่วนเกิน และบ่อน้ำใส น้ำเสียต้องผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ข หมายความถึง *โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง* ซึ่งมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ค่า ความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย - การกำจัดกากตะกอน : โครงการสูบกากตะกอนจากถัง เก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2	3. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งใน ห้องพักมูลฝอยแห้งรวมของโครงการ	และค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน เฉลี่ย 19.92, 41.42 และ 14.10 มก./ล. ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดไม่ผ่านในเดือนตุลาคมและธันวาคม 2567 และมีค่าของแข็งละลายทั้งหมด ไม่ผ่านมาตรฐานในเดือนกรกฎาคม ตุลาคม และพฤศจิกายน 2567 ซึ่งทางโครงการจะปรับปรุงให้ดีต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ และได้ให้เอกชนเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะตักไขมันในบ่อดักไขมัน ใส่ถุงดำไว้ แล้วรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะ พร้อมรอรับไปกำจัดพร้อมขยะอื่นๆ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	เดือน/ครั้ง โดยสูบออก ประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง หรือสูบออกประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง โดยเทศบาลเมืองป่าตอง หรือเอกชนที่ให้บริการ	5. กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะล้างบ่อดักไขมันเป็นประจำ	
	- การกำจัดกากไขมัน : โครงการตักกากไขมันออกจากถัง ดักไขมันทุกวัน นำไปผึ่งแดดให้แห้งแล้วใส่ถุงดำและนำไปทิ้ง ในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ นอกจากนี้ยังมีบริษัทที่ปรึกษา คอยให้คำแนะนำเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย นอกจากนี้ โครงการยังได้ส่งบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 ให้เทศบาลเมืองป่าตองเป็นประจำทุกเดือนตามเอกสารในภาคผนวก จ	
	3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการ สัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการ กำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) โครงการจัดให้มีบ่อบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถ บำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้แยกมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากค่าไฟฟ้าทั้งหมด	
		8. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทน ให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สีเขียวไว้บำบัดก๊าซมีเทน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ในระดับต่ำ 4) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากรายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1,940.50 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) อาคาร B เท่ากับ 1,261.88 ลิตร/วัน (ที่ 25°C, 1atm) โครงการจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัด ด้วยวิธี Biological Oxidation โครงการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักที่มี ขนาด 1.0 ตารางเมตร/จุด ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 4) มาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เนื่องจาก	9. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 10. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี 11. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทน ที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน 13. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตันกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สีเขียวไว้บำบัดก๊าซมีเทน - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้เปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้ระบบรดน้ำแบบสายยางรดน้ำ ซึ่งเป็นการลดน้ำบนหน้าดิน - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้ายห้ามทิ้งกระดาษชำระ/ผ้าอนามัย ลงชักโครกและท่อระบายน้ำ	

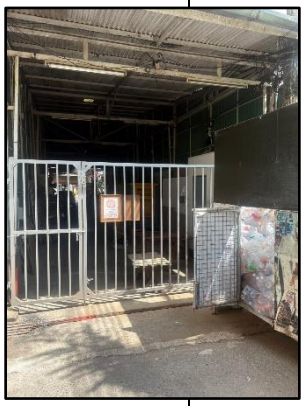
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	โครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มี ห้อง 117 ห้องพัก จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ข. ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำ เนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการระบบน้ำเสียเป็นการ จัดการที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งตั้งอยู่ในย่าน ร้านอาหาร ธุรกิจการค้า โรงแรม โรงพยาบาล โรงเรียน และ สถานที่ราชการ ซึ่งมีท่อระบายน้ำสาธารณะวางตามแนวถนน สายหลักและแนวถนนสายย่อยอยู่แล้ว ดังนั้น การระบายน้ำ ของชุมชนจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนก่อน รวบรวมไปยังแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติเพื่อไหลออกสู่ ทะเลต่อไป สำหรับพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนผังเมืองสาย ก ซึ่งมีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดแนวถนน โครงการได้มีระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการไม่เกิดการกีดขวางต่อการ ระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงใน ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อ ระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะซ่อมแซมทันที - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้ายห้ามทิ้งกระดาษชำระ/ผ้าอนามัย ลงชักโครกและท่อระบายน้ำ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มป้ายห้ามทิ้งกระดาษชำระ/ผ้าอนามัย ลงชักโครกและท่อระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะขุดลอกบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	2) ผลกระทบจากการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการนั้น จะทำให้พื้นที่บริเวณนี้จะก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร โดยพื้นที่ส่วนใหญ่จะ เป็นอาคาร บางส่วนได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นส่วนที่น้ำฝน สามารถซึมลงใต้ดินได้จะลดลงจากเดิม โดยน้ำฝนทั้งหมดของโครงการจะถูกปล่อยให้ไหลมารวมกันที่บ่อพักน้ำฝนรวม บริเวณด้านหน้าอาคาร หลังจากนั้นจึงระบายลงสู่คูระบายน้ำ สาธารณะของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ดังนั้น ผลกระทบ จากการระบายน้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ 	5. ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ ในการสูบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย 7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะตรวจสอบการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำไว้สำรอง สำหรับสูบน้ำในโครงการ กรณีที่การระบายน้ำไม่ทัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีตะแกรงดักมูลฝอย กระจายอยู่ตามจุดระบายน้ำทุกจุด และแผนกวิศวกรรมจะตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 1.15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หรือ 254 กก./วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) <u>1) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอย</u> 1.1 มูลฝอยจากห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภายในห้องน้ำ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะจัดให้ มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพัก และเก็บรวบรวมมูล ฝอยภายในห้องพักใส่ถุงดำ แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักมูล ฝอยรวมทุกวัน 1.2 มูลฝอยประจำส่วนต้อนรับ จัดให้มีที่พักมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในอาคารต้อนรับ ประมาณ 30 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้า ไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกเป็นมูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ	1. โครงการจะจัดเตรียมที่พักมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักมูลฝอยรวม   	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะเก็บขยะรวมทั้งทำความสะอาดถังขยะทั้งหมดในโครงการ จากนั้นจะรวบรวมไปพักไว้ ณ จุดพักขยะรวมของโครงการ  	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	มูลฝอยอันตราย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม ทุกวัน 1.3 ที่พักมูลฝอยประจำ ส่วนสำนักงาน จัดให้มีที่พักมูล ฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยที่เกิดในอาคาร สำนักงาน ประมาณ 30 ลิตร/วัน) โดยในแต่ละวันจะจัดให้มี แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแยก เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง/มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พัก มูลฝอยรวมทุกวัน <u>2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม</u> ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ ภายในที่พักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้ ห้องเก็บมูลฝอยย่อยสลาย ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และห้องเก็บมูลฝอยแห้ง เพื่อเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทโดยจะจัดให้นำถุงดำที่ทำการแยกประเภทเป็นที่ เรียบร้อยแล้ววางในที่พักมูลฝอยตามประเภท เพื่อให้มีความ สะดวกในการลำเลียง	2. จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็น ผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะอลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น 3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะเก็บขยะทุกส่วนของโครงการ แยกประเภท จากนั้นจะรวบรวมไปพักไว้ ณ จุดพักขยะรวมของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะคัดแยกขยะรีไซเคิล แยกประเภท เพื่อรอร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำ   - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดสำหรับภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมมีการจัดการ ดังนี้ - ที่พักมูลฝอยย่อยสลาย (ป้ายสีเขียว) จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 1,440 ลิตร/วัน หรือประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ รองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (1.44/0.55) ประมาณ 2.62 วัน - ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 1,440 ลิตร/ วัน หรือประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูล ฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (1.44/0.36) ประมาณ 4 วัน - ที่พักมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตร รวม 720 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บได้นาน (0.72/0.24) ประมาณ 3 วัน	5. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม้บ้านจะเก็บมูลฝอย ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม้บ้านจะเก็บมูลฝอย ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปและมัดปากถุงให้แน่น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม้บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจุดพักขยะไม่ได้เป็นห้องปิดมิดชิด แต่มีประตูแยกสัดส่วนและมีระบบล้อค เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามารื้อค้นได้ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	- ที่พักมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลิตร/ วัน หรือประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับมูล ฝอยอันตราย ปริมาณ 0.00033 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ เก็บได้นาน (0.24/0.00033) ประมาณ 727.27 วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ผลกระทบ จากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในระดับต่ำ <u>3) ประเมินการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</u> 3.1) การคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลโครงการ มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ ประมาณ 360 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูล ฝอยลดลงเหลือ 1,150 – 360 = 790 ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป การคัดแยกมูลฝอยอันตราย เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะพักไว้ใน	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 11. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง 13. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยขยะทั้งหมดจะถุงรวบรวมใส่ถุงดำ จึงไม่มีน้ำชะขยะ แต่น้ำสำหรับล้างพื้น ทำความสะอาดจุดพักขยะ จะไหลลงท่อระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม้บ้านจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตอง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยมีใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะตามภาคผนวก ฉ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล ที่ติดต่อไว้เป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม้บ้านจะคัดแยกมูลฝอยทุกวัน รวมทั้งมีถังขยะแยกประเภทด้วย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	พื้นที่แยก เก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ ซึ่งเป็นถังโพลีเอทิลีน ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทหลอดไฟฟ้าได้ ในการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขน และนำไปกำจัด โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและ ได้มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้วมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกเก็บไว้ ในที่พักมูลฝอยรวม และรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอย หน่วยงานราชการพื้นที่โครงการฯ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาล เมืองป่าตอง ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองป่าตองได้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการทุกวันในช่วงเวลาประมาณ 23.00 น. – 05.00 น. ดังนั้น ผลกระทบจากการเก็บขนมูลฝอยของ โครงการอยู่ในระดับต่ำ	 14. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภท อื่น ๆ 15. ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 16. เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ เข้าไปในถังได้	  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด	

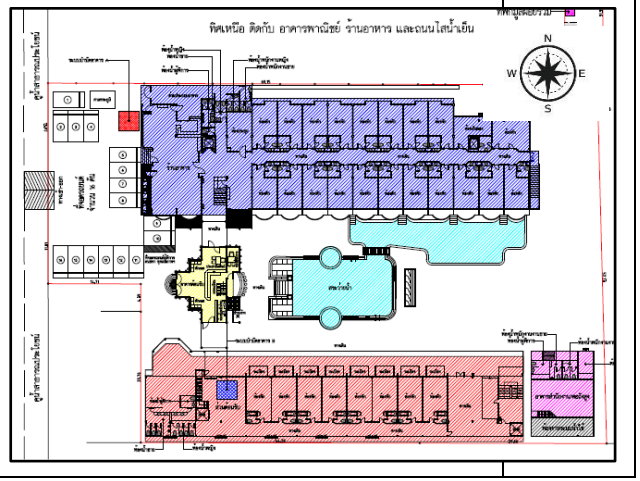
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	5) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการฯ จะทำความสะอาดและล้างพื้นบริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการที่มีการเก็บขนมูลฝอยและจัดให้มี ระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการฯ ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการหากโครงการมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ  	17. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อน เวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 18. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 19. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติภัยและเหตุ ฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 20. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยทุกวัน โดยรถขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองจะเข้ามาเก็บขน ณ จุดพักขยะด้านทิศเหนือ ซึ่งเชื่อมกับถนนไสน้ำเย็น ทุก 8-9 โมงเช้าทุกวัน โดยมีใบเสร็จค่าเก็บขนและกำจัดขยะตามภาคผนวก ฉ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะอันตรายไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยทุกวัน โดยรถขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีถังดับเพลิงเคมี ไว้ใกล้จุดพักขยะรวม - ปฏิบัติตามมาตรการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ</u> โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ป่าตองเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วน ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมน ไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA จากนั้นเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ระบบการ เดินสายอากาศโดยการปักเสาพาดสาย ซึ่งการจัดตำแหน่งปัก เสาไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งมีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบ แรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่ง ภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องพักและส่วนต่างๆภายในโครงการ ระบบไฟฟ้าสำรองแต่ละส่วนในสภาวะปกติ ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือ และปฏิบัติตามกฎระเบียบ และ	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนในหลังคาโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบ ไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ <u>2) การอนุรักษ์พลังงาน</u> ตามกฎกระทรวงกกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552ฯ โครงการเป็นโรงแรม ขนาดความสูง อาคาร A และอาคาร B สูง 4 ชั้น, อาคารสำนักงานและต้อนรับ และอาคารหอถังน้ำ มีพื้นที่อาคารรวม 5,557 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงฯ กำหนด โดยการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26°C - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรอง อากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อน จะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยัง เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึง การซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<u>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</u> ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ สำหรับที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการ โดยอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นตาม มาตรฐานไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ พบว่าอยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากรั้ว เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3. บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการอบรมพนักงานเรื่องประหยัดพลังงานเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม/แม่บ้าน ตรวจสอบอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบ และทำความสะอาดอยู่เสมอ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเพิ่มมาตรการนี้ต่อไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		5. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะคอยดูแลปิดเครื่องปรับอากาศ ในบริเวณที่ไม่มีการใช้งาน	
		6. ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อน	
	 	7. ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ (แอร์แยกส่วน)	
		8. การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีระเบียงระบายอากาศสำหรับห้องพักทุกห้อง รวมทั้งมีพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำในห้องพักด้วย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	   	9. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก สามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่ เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 10. การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหัน ด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการวางตำแหน่งอาคาร ตามสภาพที่ดินและถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศตะวันออกและตะวันตก 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		11. ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	
		12. ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอน เพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สี ป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้โทนสีอาคารอ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน	
		13. การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบไฟฟ้าแรงสูงอยู่สูงจากพื้นมากกว่า 2.5 เมตร และไกลจากสถานที่อยู่อาศัย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		2. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	
		3. จัดให้มีห้องสำหรับวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อ ควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นส่วนเปิด แต่ไม่ได้อยู่ในโซนพักอาศัย	
	 	4. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งตามคู่มือการติดตั้งทุกประการ	
		5. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนสาธารณะ คาดว่ามีปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์นั่ง ที่ออกจากโครงการรวม ประมาณ 16 PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) ถนนผังเมืองสาย ก จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบกับในระยะดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ในวันธรรมดาที่มากที่สุดในช่วงเย็น เท่ากับ 0.64 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการเป็น 0.65 ในวันหยุดที่มากที่สุด ดังนั้น จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจร บนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้ สภาพการจราจร มีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถ น้อยลง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรช่วงเปิดดำเนินการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย   3. ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายชื่อโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน แต่จะเพิ่มลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อไป  - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 คัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) อาคารของโครงการฯ เข้าข่ายอาคาร ขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน 3) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวย ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดิน รถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	
	โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน (16x100/117) คิดเป็นร้อยละ 13.67 ของจำนวนห้องทั้งหมด ซึ่งปริมาณที่ จอดรถของโครงการอยู่ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกับโครงการข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาความต้องการของผู้พักและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังในระดับ ปานกลางถึงสูง ต้องการใช้เป็นที่พักผ่อน มีสถานที่ท่องเที่ยวที่เข้าถึงได้ง่าย และสามารถเดินทางโดยใช้บริการรถแท็กซี่เพื่อมายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น กลุ่มผู้มาพักใน โครงการจึงเป็นลูกค้าที่	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพนักงานของโครงการ คอยเรียกรถสาธารณะและแท็กซี่ให้ผู้เข้าพักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารพกฎจราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	
		8. ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดูแลความเร็วของรถเข้า-ออก และแจ้งให้ดับเครื่องยนต์	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ต้องการพักผ่อน ซึ่งใช้บริการรถแท็กซี่ หรือขับขี่รถยนต์มาเองสามารถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ดังนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยโครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ และในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้ที่พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	9. ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคันเพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้ติดตั้งคันล๊อคล้อ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	4) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า รถที่เข้า-ออกโครงการ จะใช้เส้นทางถนนผังเมืองสาย ก เป็นถนนสาย หลักในการรองรับการจราจรที่เข้าสู่โครงการ ในกรณีที่เลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเกิดการตัดกระแสจราจรของอีกฝั่ง ในขณะเลี้ยวรถ มีความเสี่ยงเกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร ในกรณีที่ต้องออกจากโครงการจะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนผังเมืองสาย ก ได้เลย โดยไม่มีการตัดกระแสจราจร ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.25 ซึ่งมีข้อกำหนดใน สาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและ	1. ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2. ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของ แปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต โครงการฯ เป็นกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีความ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 2) ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 โครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสาธารณะ อาคารที่สูงที่สุด ของโครงการ คือ อาคารหอถังน้ำ มีความสูงประมาณ 20.50 เมตร และ มีพื้นที่ว่างร้อยละ 51.42 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น	สิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งตจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ทำการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้อง ติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้ว ต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการเข้าข่ายดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ			
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	ในช่วงดำเนินการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 254 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์ หลักเพื่อเป็นที่พักผ่อน ในลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะ เป็นสังคมเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม สำหรับบ้านหรือ	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	อาคารที่อยู่ริมถนนสายหลัก มีการเปลี่ยนแปลงเป็นลักษณะของพาณิชยกรรม ทำให้เกิดอาคารพาณิชย์ โรงแรม รีสอร์ท ร้านค้า ห้างสรรพสินค้าและร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การมี นักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการประมาณ 254 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย			
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรค สถิติการเจ็บป่วยจากข้อมูลของโรงพยาบาลป่าตอง พบว่า 5 อันดับโรค คือ 1.โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอรีซึ่ม 2.โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม 3. โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก 4. โรคระบบหายใจ 5. โรคติดเชื้อและปรสิต	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมการดำเนินชีวิตของบุคคล การกิน เกิดจากพันธุกรรม ส่วนโรคระบบหายใจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้การพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะเห็นว่า ผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนนั้นอยู่ใน ระดับต่ำ 3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้เข้าพักอาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วง เปิดดำเนินโครงการ มีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	3. ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง <u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการอบรม ให้ความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉินแก่พนักงานที่เกี่ยวข้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะไม่บรรจุมูลฝอยในถุงที่หนักเกินไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกอาหารและเครื่องดื่มจะดูแลอย่างเข้มงวด - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	4) ประเมินการจัดการร้านอาหาร โครงการมีส่วนของครัวและร้านอาหารตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A สำหรับให้จำหน่ายอาหารผู้เข้ามาพักภายในโครงการ ซึ่งห้องครัวและร้านอาหารจะต้องมีสุขลักษณะที่ดี การประกอบอาหาร กรรมวิธีการทำ การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหารที่ถูกต้องตามหลักการสุขอนามัย รวมทั้ง พนักงานที่ให้บริการต้องแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในห้องอาหารเกิดขึ้นในระดับต่ำ 5) ประเมินการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างอาคาร A และคาร B ดังนั้นหากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึง อาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำ รั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการ ได้ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง	มือก่อนรับประทาน อาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</u> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกสวนฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีท่อระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำหลาก หรือช่วงฝนตกหนักได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u> 1. จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง	
		2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรือ อุดตัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านจะทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง	
		3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	
		4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างจะทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเป็นประจำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<u>มาตรการเกี่ยวกับการจัดการร้านอาหาร</u> 1. มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย	
		2. มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด และแยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	
		3. มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการประกอบ หรือปรุงอาหาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจาก การใช้เชื้อเพลิงในการประกอบ หรือปรุงอาหาร	
		4. มีการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระ	
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่สระเปิดให้ใช้งาน	
		3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วย แผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของ น้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่มีกระดานกระโดดน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	    	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีชุดปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่สระเปิดให้ใช้งาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โทรศัพท์ และป้ายแสดงความลึก และจะเพิ่มอุปกรณ์ให้ครบถ้วนต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ คอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ นอกจากนี้ด้านคุณภาพน้ำ โครงการยังได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจเชื้อแบคทีเรียด้วย โดยตรวจไม่เชื้อแบคทีเรีย Total Coliform Bacteria, E.coli, Legionella spp. ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ตามเอกสารในภาคผนวก ซ	

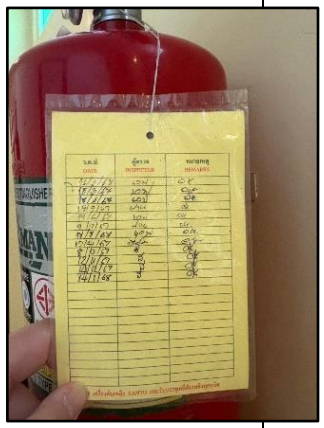
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	 	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นพื้นหินล้าง - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายเตือนกันลื่นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจก โค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีไฟส่องสว่างเพียงพอ - ปฏิบัติตามมาตรการ	
4.3 อาชีว - อนามัย และความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/ พนักงานโครงการ รวมประมาณ 254 คน การเข้ามาอยู่พัก อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ พลัดตกจากที่สูง</u> 1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคาร หรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียงหน้าต่างหรือกันสาด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกฎระเบียบการใช้ห้องพัก อยู่ในห้องพักทุกห้อง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกฎระเบียบการใช้ห้องพัก อยู่ในห้องพักทุกห้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	เกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย1.20 เมตร - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร (ฝ่ายวิศวกรรม) คอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่าง เป็นประจำทุกเดือน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทก 3 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร (ฝ่ายวิศวกรรม) คอยตรวจตราเป็นประจำทุกเดือน	
		2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนด ไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร (ฝ่ายวิศวกรรม) คอยตรวจตราเป็นประจำทุกเดือน	
		4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาต เป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาตรวจสอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และจะให้หน่วยงานตรวจสอบที่ได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ใน อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ใบอนุญาตเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ ซึ่งเป็นหน่วยอบรมที่ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้ จัดอบรมในวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีจำนวนพนักงานของโครงการเข้าอบรมรวม 55 คน	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) เพื่อให้สามารถป้องกัน และควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การ	1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทาง ที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครง และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้ โครงการจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบเป็นประจำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว 2) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ 2.1 พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 70 ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่มีไม้ยืนต้น ในบริเวณดังกล่าว คิดเป็น 1.10 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอ ต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด 2.2 แผนการอพยพคนในโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออก จากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทาง ออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับ ทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้	      		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณ จราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรใน บริเวณจุดรวมพลร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก และทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้	
	2.3 ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้ถนนได้ หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 5 นาที และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียม ความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของ โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง ออกได้	3. ผู้พบเหตุการณ์ ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ	
		4. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้	
		5. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยัง หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้	
		6. กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั่วโครงการดังนี้ - ปิดไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันที ให้เรียบร้อย - ตรวจดูจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อค ห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนี ไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 8.จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะให้พนักงานทำตามแผนที่ได้อบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยไว้  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ ซึ่งเป็นหน่วยอบรมที่ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้ จัดอบรมในวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีจำนวน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
			พนักงานของโครงการเข้าอบรมรวม 55 คน ตามเอกสารรับรองการฝึกอบรม ในภาคผนวก ช	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากร ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย จากพื้นที่โครงการไม่ปรากฏแหล่ง โบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด 2. ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทาง สถาปัตยกรรมแบบหลังคาทรงเรือนไทย ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ และวัฒนธรรมของจังหวัดภูเก็ต โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันเป็น อาคารพาณิชย์ ร้านค้า อพาร์เม้นท์ โรงแรม และร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไร	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 3. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับ ต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและ ชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5. โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ รอบๆ พื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกสวนทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกสวนทำหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ดังนี้ - โครงการเป็นโรงแรมในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการ สะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงา จะเลือกต้นไม้ที่มีความสูง ทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนน เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีความสูง 4 ชั้น ห่างจากถนนสาธารณะ ประกอบกับการจราจรมีปริมาณไม่มาก และสภาพพื้นที่โดยรอบประกอบไปด้วยกลุ่มร้านค้า อาคารพาณิชย์ โรงแรม อพาร์ทเม้นท์ และร้านอาหาร กระจายตัวอยู่ทั่วไป ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง สายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สี	โทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็น โทนสีภายนอกอาคาร 6. โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทุกห้องพักมีเฉบียงและระเบียง   - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.  	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	เขียวภายใน พื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้ แล้ว ดังนั้นผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าอยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของ พื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของ โครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ดังนั้น ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพอยู่ในในระดับต่ำ 3. การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของ อาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้านสามารถ ประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียดดังนี้			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	- ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.5-3.5 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพาคือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นร้านสะดวกซื้อ ร้านนวดสปา และถนนผังเมืองสาย ก - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะ 7 เดือน คือ เดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 2.6-5.0 น็อต ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากลมพัดพา คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่รกร้าง อนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อ พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดทั้งปี จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	4. การบดบังแสงแดด จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วน ใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่างกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 -10.00 น. และ 15.00 -18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะ เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ 5. พื้นที่สีเขียว 5.1 ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 300 ตารางเมตร คิดเป็น 1.18 ตารางเมตรต่อ 1 คน ซึ่งมากกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ประมาณ 100 ตารางเมตร ขั้นต่ำต้องมีไม่น้อยกว่า 48.50 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของ โครงการปลูกชั้นล่างทั้งหมด ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียว ของโครงการฯ เป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น 5.2 การจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จากแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืน กำหนดให้อาคารต่างๆ ต้องมี “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ในบริเวณ อาคาร โดยกำหนดให้ต้องมีอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สี เขียวยั่งยืน ประมาณ 100 ตารางเมตร ขั้นต่ำต้องมีไม่น้อยกว่า 48.50 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นของโครงการปลูกชั้นล่าง ทั้งหมด ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการจึงมีความ เพียงพอและเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้มีการออกแบบให้มี พื้นที่สีเขียวครอบคลุมทั้งโครงการจึงส่งผลกระทบทางลบในด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ			

ตารางที่ 2.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

เดือน / ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ค่ามาตรฐาน
Total Dissolve Solid	mg/l	**606**	**931.70**	35.90	≤ 600
Physical Appearance		ใส	ใส	ใส	-

ค่ามาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563

บริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว–231

ชื่อผู้วิเคราะห์ Ms.Oranit Maneechot ทะเบียนเลขที่ ว-231-จ-0002

ชื่อผู้ควบคุม Mr.Alicha Chaiburom ทะเบียนเลขที่ ว-231-ค-0002

ตารางที่ 2.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

เดือน / ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	6.98	7.15	7.06	7.22	7.44	6.88	5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	0.10	0.10	< 0.1	0.30	0.40	0.20	≤ 0.5
Total Suspended Solids	mg/l	28.50	31.00	31.00	72.00	23.00	63.00	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	1,440.00	797.50	985.00	1,747.50	2,173.50	978.00	≤ 1,000
BOD	mg/l	29.00	18.00	12.00	16.00	20.50	24.00	≤ 30
Sulfide	mg/l	0.80	0.27	0.13	0.40	0.53	0.80	≤ 1.0
Fat, Greases & Oil	mg/l	10.80	4.80	2.40	7.80	4.40	11.40	≤ 20
TKN-Nitrogen	mg/l	19.60	22.10	10.80	7.20	12.20	12.70	≤ 35
Physical Appearance		Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว–231

ชื่อผู้วิเคราะห์ Ms.Oranit Maneechot ทะเบียนเลขที่ ว-231-จ-0002

ชื่อผู้ควบคุม Mr.Alicha Chaiburom ทะเบียนเลขที่ ว-231-ค-0002

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิภา รีสอร์ท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
1.การใช้น้ำ	- ระบบน้ำใช้	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ	- 1 เดือน/ครั้ง	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวันและทำความสะอาดของถังน้ำสำรองทุก 6 เดือน
	- บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- เปลี่ยนสารกรอง	- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบและทำความเปลี่ยนสารกรองเมื่อผลคุณภาพน้ำใช้ ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
		- ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้			- โครงการให้ บริษัท ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัท ที่ดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนตามตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า น้ำใช้ของโครงการมีค่าของแข็งละลายทั้งหมด ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของกรมอนามัยในเดือนกรกฎาคม และ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
					สิงหาคม แต่ปรับปรุงจนมีค่าผ่านมาตรฐานแล้วในเดือนกันยายน 2567
2.การจัดการน้ำเสีย	- ระบบน้ำเสียโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- การทำงานของระบบน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมจะทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และส่งรายการ ทส.1 ทส.2 ให้เทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือน ตามเอกสารในภาคผนวก จ - โครงการให้ บจก.ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตามตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง ซึ่งสามารถสรุปได้ว่า น้ำซึ่ง*น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข* โดยเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีค่าความสกปรกในรูป $BOD_{ออก}$, ค่าของแข็งแขวนลอยและค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน เฉลี่ย 19.92, 41.42 และ 14.10 มก./ล. ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดไม่ผ่านในเดือนตุลาคมและธันวาคม 2567 และมีค่าของแข็งละลายทั้งหมด ไม่ผ่านมาตรฐานในเดือนกรกฎาคม ตุลาคม และ

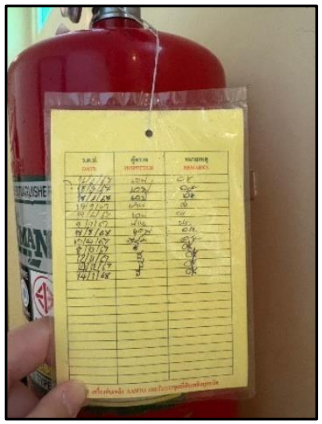
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
					พฤศจิกายน 2567 ซึ่งทางโครงการจะปรับปรุงให้ดีต่อไป
	- ถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย		- ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน และจะเรียกเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดเมื่อเกิดการอุดตัน / ทุก 6 เดือน
	- ถังดักไขมันในส่วนครัว		- ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	- 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน และจะเรียกเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบไขมันไปกำจัดเมื่อเกิดการอุดตัน / ทุก 6 เดือน
3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน หรือ ตื้นเขินจากตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
	- บ่อหน่วงน้ำฝน และระบบสูบ	- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำและการทำงาน ของระบบปั๊ม	- ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
4.การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยย่อย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาดและสภาพของถัง	- ทุกวัน	- แผนกวิศวกรรม / แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
	- ที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- แผนกวิศวกรรม / แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
5.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		พลังงาน เช่น หลอด LED			
6. การคมนาคมและการจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ - ป้ายจราจรภายในโครงการหรือสัญญาณไฟ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามและการ อำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
7.สาธารณสุข	- สำนักงาน	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำ สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในเบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
8.สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้น เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต - ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์	- 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน
		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined	- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับ ใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้อง	- 1 ปี/ครั้ง	- โครงการได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ไปตรวจเชื้อแบคทีเรีย โดยตรวจไม่เชื้อแบคทีเรีย Total Coliform Bacteria, E.coli, Legionella spp. ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ตามเอกสารในภาคผนวก ซ อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพน้ำให้ครบถ้วนต่อไป

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		chlorine) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 6. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 7. คลอไรด์ (Chloride) 8. แอมโมเนีย (Ammonia) 9. ไนเตรท (Nitrate) 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total 10. Coliform Bacteria) 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)			

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- การทำงานของกล้องบนหน้าจอมอนิเตอร์	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- 6 เดือน/ครั้ง	- เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน โดยมีห้องควบคุมและดูแลกล้องวงจรปิดเพื่อดูความสงบเรียบร้อยเป็นประจำ 
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน 

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
	- พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบการซ้อมการหนีไฟเป็น รายงานประจำปี	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ ซึ่งเป็นหน่วยอบรมที่ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยในปีนี้ จัดอบรมในวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยมีจำนวนพนักงานของโครงการเข้าอบรมรวม 55 คน ตามเอกสารในภาคผนวก ช
	- พื้นที่โครงการ	- ตำแหน่งจุดรวมพล - ป้ายแสดงตำแหน่งและเบอร์ โทรศัพท์ฉุกเฉิน	- ตรวจสอบตำแหน่งจุดรวมพล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกคนสวนทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

เดือน / ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ค่ามาตรฐาน
Total Dissolve Solid	mg/l	**606**	**931.70**	35.90	≤ 600
Physical Appearance		ใส	ใส	ใส	-

ค่ามาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563

บริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว–231

ชื่อผู้วิเคราะห์ Ms.Oranit Maneechot ทะเบียนเลขที่ ว-231-จ-0002

ชื่อผู้ควบคุม Mr.Alicha Chaiburom ทะเบียนเลขที่ ว-231-ค-0002

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

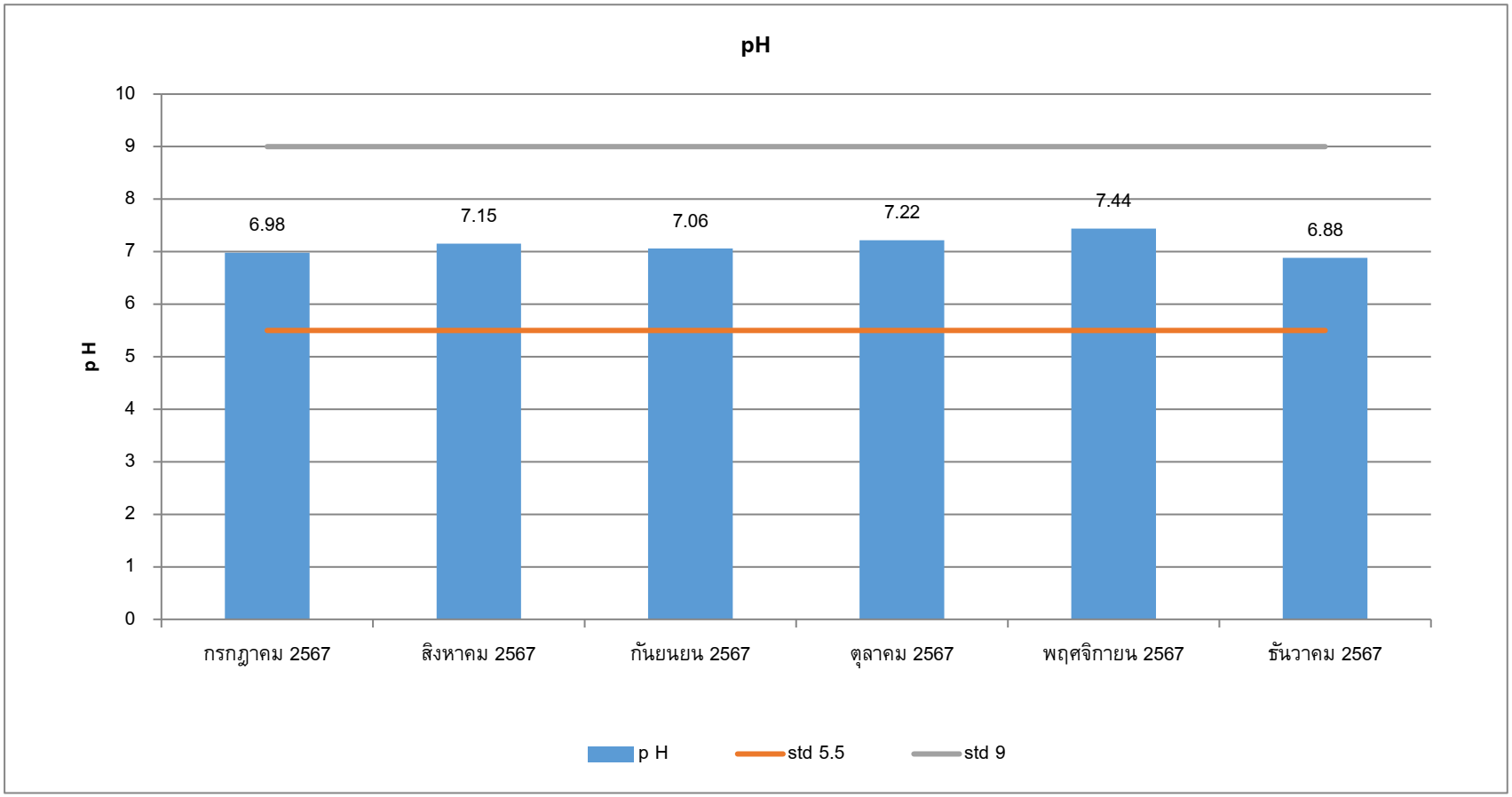
เดือน / ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	6.98	7.15	7.06	7.22	7.44	6.88	5.5 - 9.0
Settleable Solids	mg/l	0.10	0.10	< 0.1	0.30	0.40	0.20	≤ 0.5
Total Suspended Solids	mg/l	28.50	31.00	31.00	72.00	23.00	63.00	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	1,440.00	797.50	985.00	1,747.50	2,173.50	978.00	≤ 1,000
BOD	mg/l	29.00	18.00	12.00	16.00	20.50	24.00	≤ 30
Sulfide	mg/l	0.80	0.27	0.13	0.40	0.53	0.80	≤ 1.0
Fat, Greases & Oil	mg/l	10.80	4.80	2.40	7.80	4.40	11.40	≤ 20
TKN-Nitrogen	mg/l	19.60	22.10	10.80	7.20	12.20	12.70	≤ 35
Physical Appearance		Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

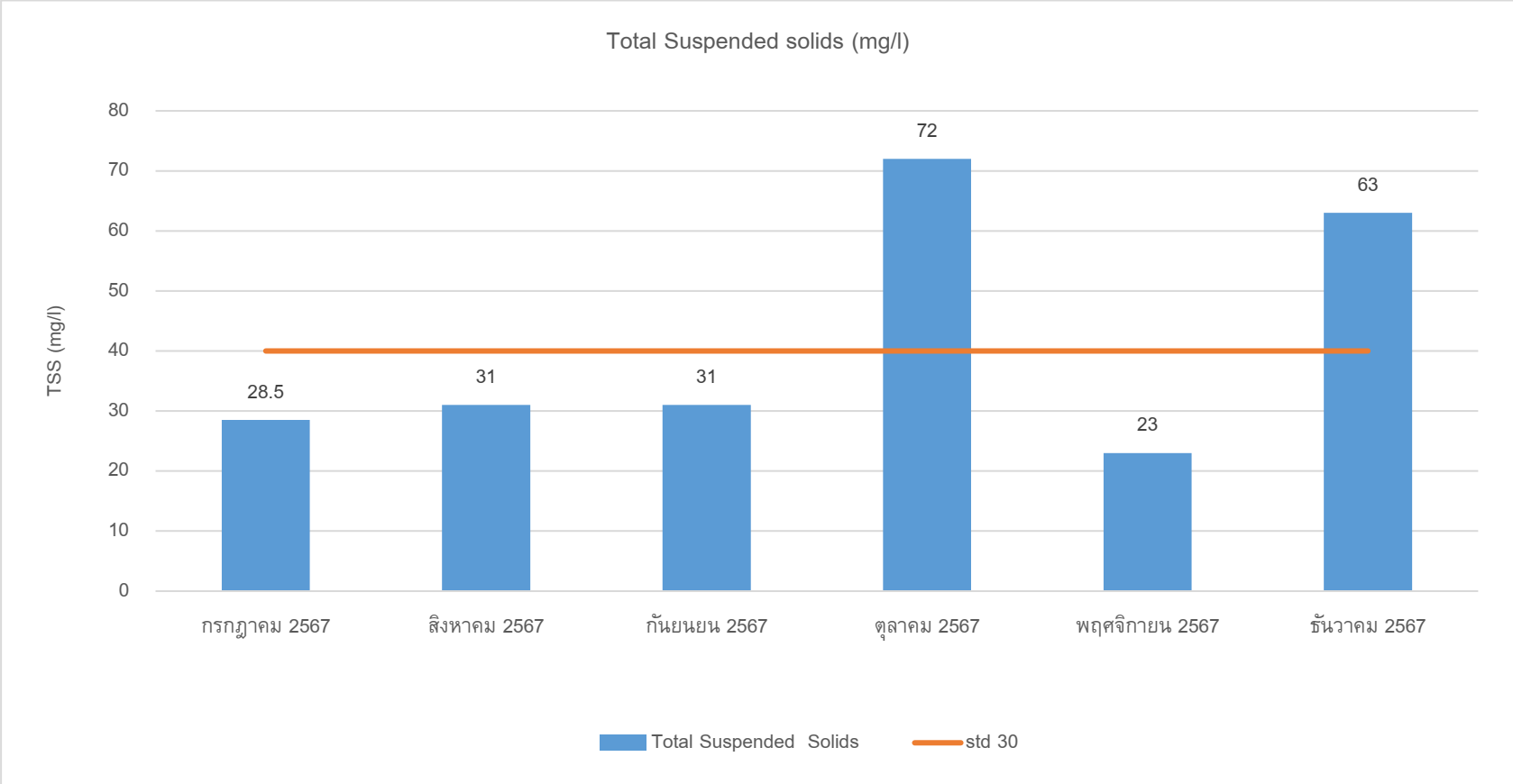
บริษัทผู้ตรวจวัด : บริษัท ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ ว–231

ชื่อผู้วิเคราะห์ Ms.Oranit Maneechot ทะเบียนเลขที่ ว-231-จ-0002

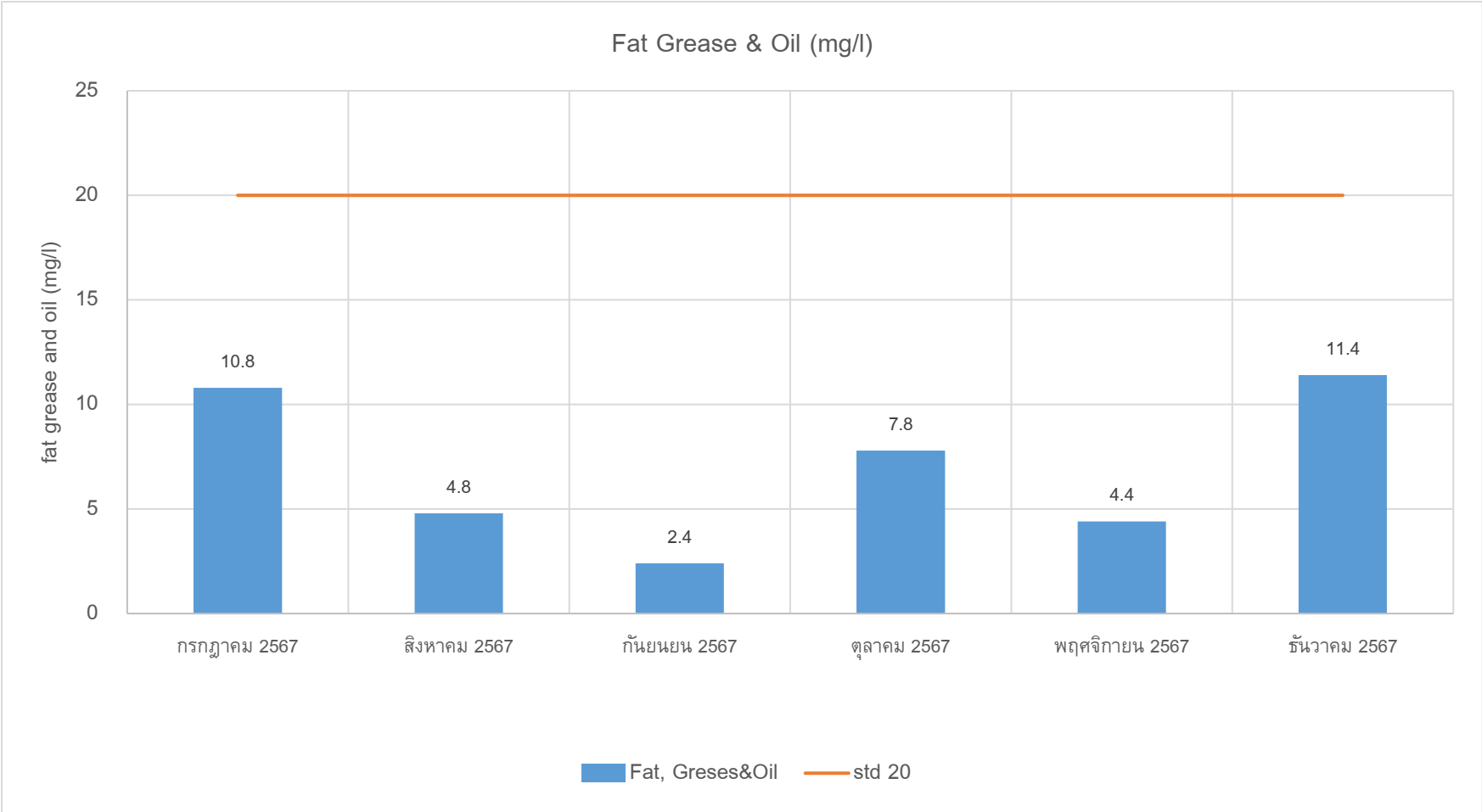
ชื่อผู้ควบคุม Mr.Alicha Chaiburom ทะเบียนเลขที่ ว-231-ค-0002



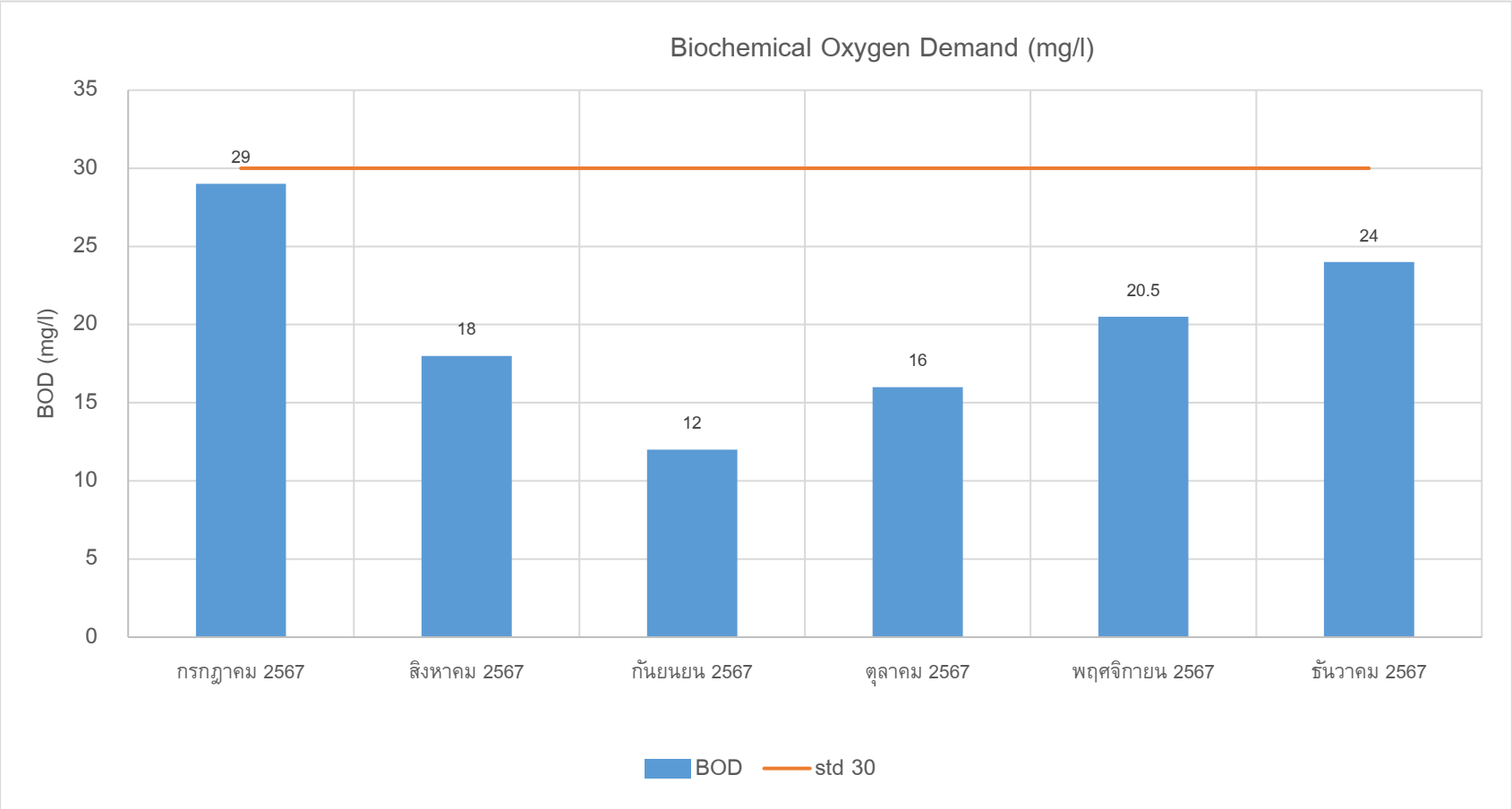
จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในเกณฑฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้องนอน) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



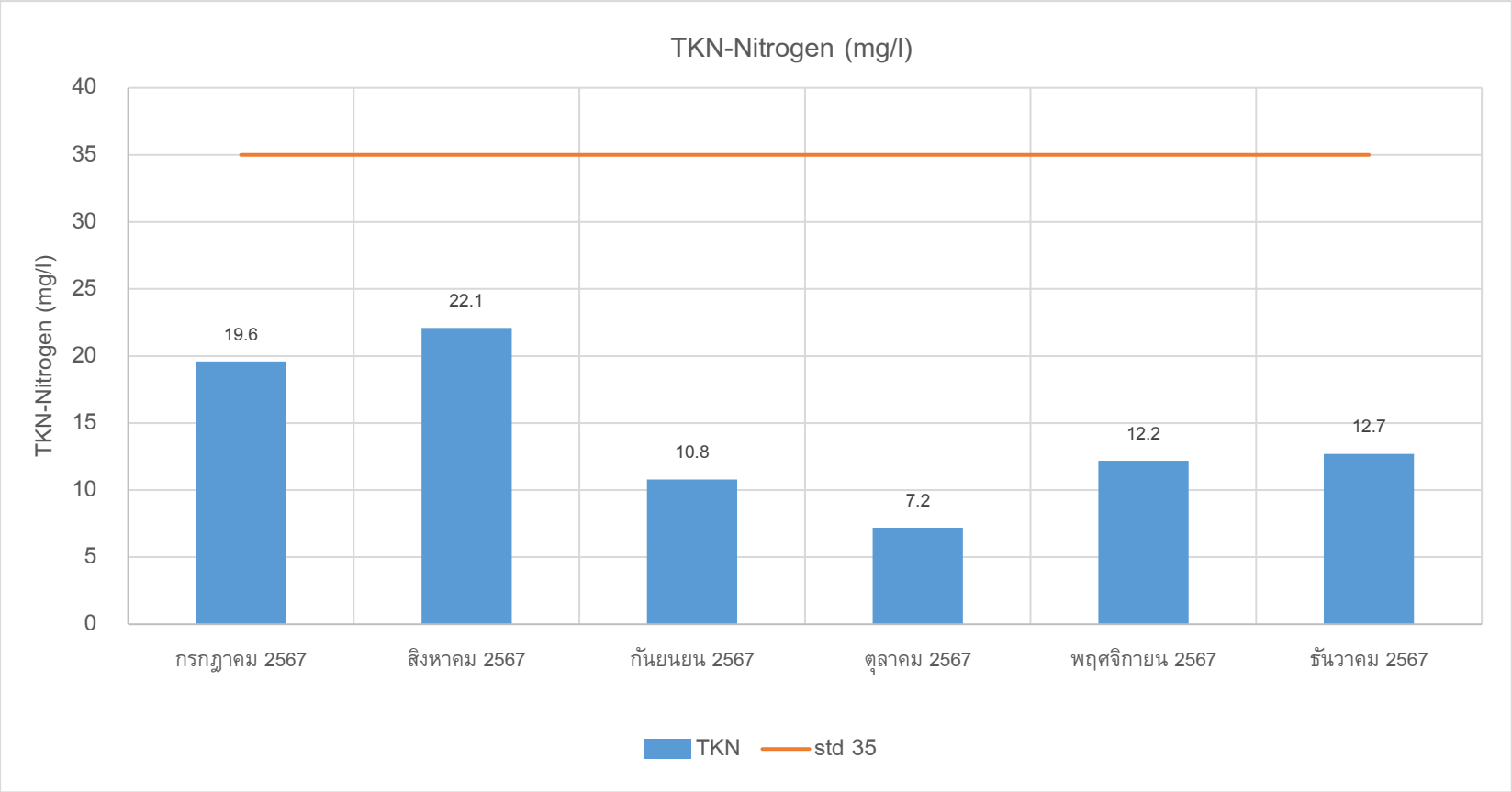
จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ยกเว้นเดือนตุลาคมและธันวาคม 2567



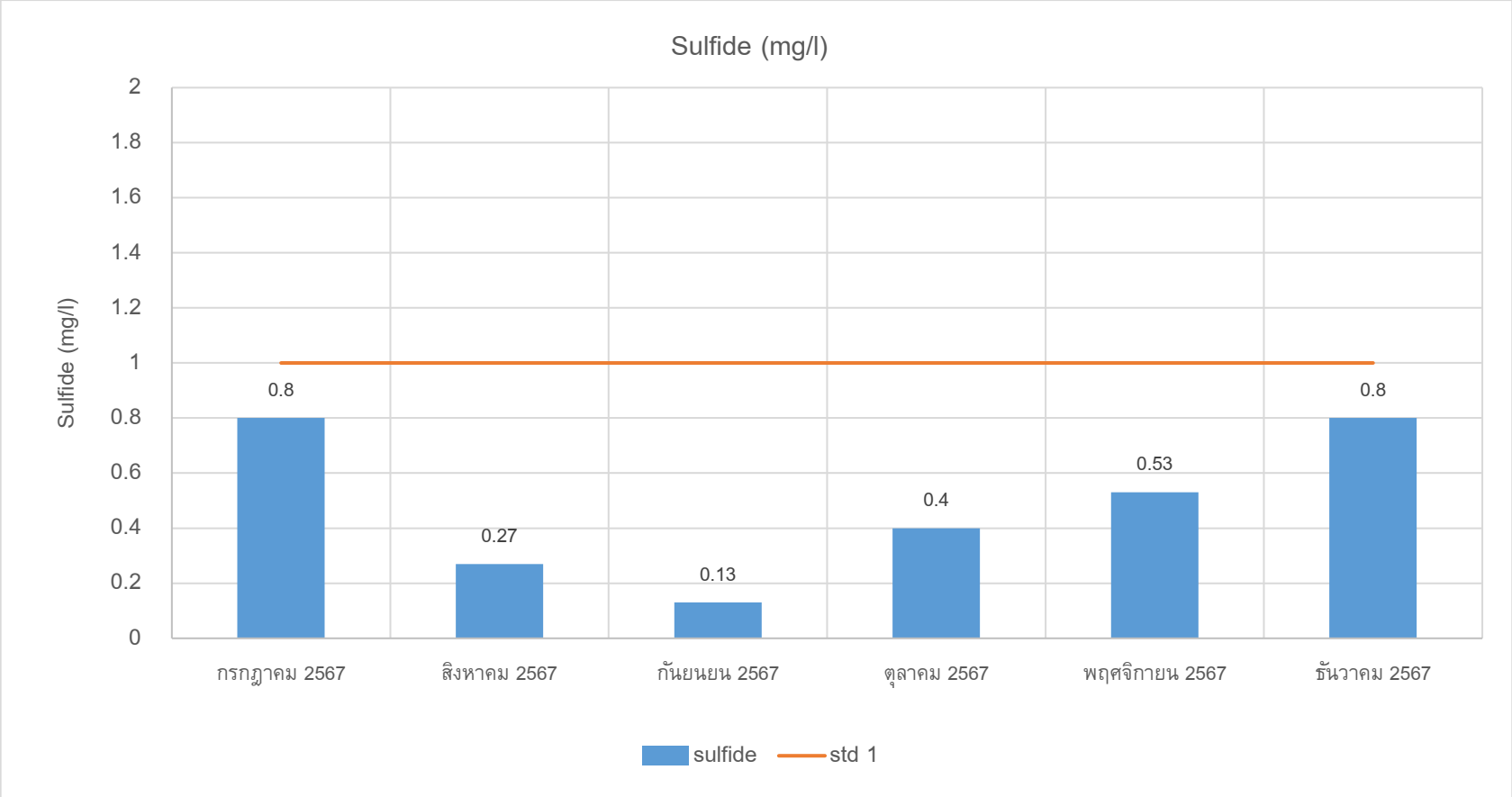
จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าน้ำมันและไขมัน อยู่ในเกณฑฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567



จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีอยู่ในเกณฑฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าทีเคเอ็น - ไนโตรเจน อยู่ในเกณฑฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



จากแผนภูมิด้านบน สามรถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีซัลไฟด์อยู่ในเกณฑฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รูปที่ 3.1 แผนภูมิแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิภา รีสอร์ท ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และสรุปการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ ส่วนที่ดำเนินการบางส่วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 4.1 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิภา รีสอร์ท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน/ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	✓		
	2. การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓		
	3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓		
	4. ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ	✓		
	5. ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิด ความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	6. การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	✓		
	7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	✓		
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม ให้มากที่สุด	✓		
	2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	✓		
	3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	✓		
	4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	✓		
	5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอด เฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	✓		
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u>			
	1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงาน และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน	✓		
	2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓		
	3. มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	✓		
	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			✓
	5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมา รวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	✓		
	<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u>			
	1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ใน อาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	✓		
	2. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u>			
	1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	✓		
	2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหว ตามมา อาคารอาจพังทลายได้	✓		
	3. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุ แหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	✓		
	4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	✓		
	5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	✓		
	6. สำรวจดูความเสียหายท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	✓		
	7. กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✓		
	<u>มาตรการอื่นๆ</u>			
	1. ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	✓		
	2. กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึง การดำเนินโครงการฯ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารดูแลทาง ผู้อาศัยภายในโครงการฯ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่าง ถูกต้องและปลอดภัย	✓		
	4. กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการ ทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	✓		
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน		✓ (เพิ่มป้ายจำกัดความเร็ว	
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓		
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ		✓ (เพิ่มป้ายดับเครื่องยนต์)	
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓		
	5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสาร ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่าน ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่ บริเวณโดยรอบ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O2 ใน อากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	✓		
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด			✓
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน เช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	✓		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ			✓
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓		
	3. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิ ให้เกิดการชำรุด	✓		
	4. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		✓ (เพิ่มป้ายจำกัดความเร็ว	
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง			✓
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	✓		
	2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืช พรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน/ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3. ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	✓		
	4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ			✓
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ไม่มีมาตรการ			
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ บ่อเก็บน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำดี และถังเก็บน้ำบนอาคารหอถังน้ำ	✓		
	2. จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (2.1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2.2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (2.3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำ ไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (2.4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน/ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	✓		
	4. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบ ถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง รวมถึงระบบกรองน้ำทุกครั้ง	✓		
	5. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓		
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</u>			
	1. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและ โครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิว เสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	✓		
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓		
	3. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และ เป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาถังได้	✓		
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน/ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่		✓(วิเคราะห์ปีละครั้ง)	
	<u>มาตรการด้านการดูแลระบบกรองน้ำใช้</u> 1. ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน	✓		
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณี ซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง		✓ (วิเคราะห์ TDS)	
	3. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ (ใช้ระบบ RO)		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	✓		
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	✓		
	3. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อ ป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งใน ห้องพักมูลฝอยแห้งรวมของโครงการ	✓		
	5. กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	✓		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓		
	7. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ			✓
	8. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทน ให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	✓		
	9. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	✓		
	10. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี			✓
	11. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น			
	12. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทน ที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน			✓
	13. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น			✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	✓		
	2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงใน ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อ ระบายน้ำอุดตันได้			✓
	3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ			✓
	4. มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	✓		
	5. ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	✓		
	6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ ในการสูบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย	✓		
	7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓		
	8. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน/ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดเตรียมที่พักมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักมูลฝอยรวม	✓		
	2. จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็น ผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น	✓		
	3. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง	✓		
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	✓		
	5. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	✓		
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			✓
	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			✓
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓		
	11. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	✓		
	12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	✓		
	13. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	✓		
	14. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภท อื่น ๆ			✓
	15. ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	✓		
	16. เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์ เข้าไปในถังได้	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	17. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อน เวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน	✓		
	18. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	✓		
	19. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติภัยและเหตุ ฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมีติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	✓		
	20. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต อย่างเคร่งครัด	✓		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓		
	2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	✓		
	(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน/ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ			✓
	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26°C	✓		
	- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อน จะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยัง เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพต่ำลงด้วย	✓		
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ในการระบายความร้อน	✓		
	- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	✓		
	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึง การซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	✓		
	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3. บุคลากร			
	(1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓		
	(2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน	✓		
	(3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓		
	4. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓		
	5. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	✓		
	6. ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน	✓		
	7. ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	✓		
	8. การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	9. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่ เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	✓		
	10. การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหัน ด้านกว้างเข้าสู่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด			✓
	11. ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	✓		
	12. ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอน เพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สี ป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน			
	13. การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u>			
	1. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ	✓		
	2. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	✓		
	3. จัดให้มีห้องสำหรับวางเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อ ควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	✓		
	4. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	✓		
	5. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.6 การคมนาคม	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓		
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓		
	3. ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้			✓
	4. โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 16 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ		✓ (ที่จอดรถ 10 คัน)	
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวย ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดิน รถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	✓		
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารพกฎจราจร ภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน/ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	8. ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้	✓		
	9. ติดตั้งคันล๊อคล้อบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์			✓
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓		
	2. ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓		
	3. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งตจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓		
	4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน	✓		
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	✓		
	2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น	✓		
	3. ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน	✓		
	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u>			
	1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓		
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓		
	<u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u>			
	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓		
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่และล้างมือก่อนรับประทาน อาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น			✓
	<u>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</u>			
	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓		
	3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓		
	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u>			
	1. จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	✓		
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	✓		
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร	✓		
	4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	✓		
	<u>มาตรการเกี่ยวกับการจัดการร้านอาหาร</u>			
	1. มีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหารที่สะอาดถูกต้องตามหลักอนามัย	✓		
	2. มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอย ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษา	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ			
	3. มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการประกอบ หรือปรุงอาหาร	✓		
	4. มีการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ	✓		
	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u>			
	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	✓		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓		
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับ กระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วย แผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของ น้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด			✓(ไม่มีที่กระโดดน้ำ
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาล ช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ คือ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สายตรง และป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ		✓(เพิ่มอุปกรณ์ให้ครบ)	
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓		
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓		
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓		
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓		
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u>			
	1. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	2. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	✓		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ พลัดตกจากที่สูง</u>			
	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓		
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	✓		
	3. จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	✓		
	4. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย1.20 เมตร	✓		
	5. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓		
	7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</u>			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทก 3 เดือน	✓		
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์ เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนด ไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓		
	4. ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาต เป็นผู้ตรวจสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓		
	5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ใน อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทาง ที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	ผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครง และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย			
	2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรใน บริเวณจุดรวมพลร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	✓		
	3. ผู้พบเหตุการณ์ ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว	✓		
	4. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้	✓		
	5. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยัง หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ	✓		
	6. กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	✓		
	7. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติ เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆ ทั่วโครงการดังนี้	✓		
	- ปิดไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันที ให้เรียบร้อย			
	- ตรวจดูจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก			
	- นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อค ห้องให้เรียบร้อย			
	- ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนี ไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น			
	8. จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน /ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	✓		
	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ	✓		
	3. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับ ต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	✓		
	4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและ ชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓		
	5. โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็น โทนสีภายนอกอาคาร	✓		
	6. โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	✓		
	7. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.	✓		

ตารางที่ 5.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิภา รีสอร์ท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1.การใช้น้ำ	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ	✓		
	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง		✓ (ตรวจเฉพาะค่า TDS)	
2.การจัดการน้ำเสีย	1. การทำงานของระบบน้ำเสีย	✓		
	- ความเป็นกรดและด่าง			
	- บีโอดี			
	- สารแขวนลอย			
	- ซัลไฟด์			
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด			
	- ตะกอนหนัก			
	- น้ำมันและไขมัน			
	- ทีเคเอ็น			
	2. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน	✓		
	3. การจัดการกากตะกอน	✓		
	4. ปริมาณกากไขมัน	✓		
	- การจัดการกากไขมัน			

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ	✓ ✓		
4.การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง - ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม	✓ ✓		
5.การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	✓		
6. การคมนาคมและการจราจร	- ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ	✓		
7.สาธารณสุข	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	✓		
8.สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	✓(ตรวจเฉพาะแบคทีเรีย ปีละ 1ครั้ง)	
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	✓		
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการซ้อมการหนีไฟ เป็น รายงานประจำปี - ตรวจสอบตำแหน่งจุดรวมพล	✓ ✓ ✓		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
11.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓		

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๔๑๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๙๓๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๗ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิบูณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย)

ของ บริษัท นิภา รีสอร์ทจำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 117 ห้อง ประกอบด้วยอาคารห้องพัก (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานและต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร และอาคารหอถังน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีเนื้อที่ 2-3-30.80 ไร่ หรือ 4,523.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม นิภา รีสอร์ท (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารและขยาย) ของบริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด NIPA RESORT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางภาวนา ใจบุญ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ชันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางภาวนา ใจบุญ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

สิงหาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ชันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ๊ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2562

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑

(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 1661 (Testing 1661)

ฉบับที่ (Issue No.) 01

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from) 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565 (15 August B.E.2565 (2022)) ถึงวันที่ (Until) 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570 (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำ (water)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as $CaCO_3$) 10 mg/L to 300 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C
2. น้ำเสีย (wastewater)	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑
๒) นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒
๓) นายอาคม ทองสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔
๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวณัฏฐนิช ภักดีจิตต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนเรศวร์ ตรียงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

<u>น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
		5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 240718.0278
Report No. 240731.0573

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถนนไสน้ำเย็น ต.ป่ตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำใช้
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 17/07/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 12.30 น.
SAMPLING NO. : CNR0431
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 18/07/2024
TESTED DATE : 22/07/2024
REPORTED DATE : 31/07/2024
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
TDS	mg/L	Laboratory Method	606.00	≤ 1,000
Physical Appearance			ใส ไม่มีตะกอน	

STANDARD : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ฉบับที่4 ค.ศ.2017 เอกสารแนบท้ายคำสั่ง กปภ.ที่197.02/2565 ลงวันที่9 มีนาคม 2565

REMARK : *Application for registration with the Department of Industrial Work ; No.231

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
31 / 07 / 2024

บริษัท ชัยนริศภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชน
เลขทะเบียน ว-231

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
31 / 07 / 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 240821.0316
Report No. 240831.0641

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถนนไสน้ำเย็น ต.ปตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำใช้
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 20/08/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 10.50 น.
SAMPLING NO. : CNR0480
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 21/08/2024
TESTED DATE : 23/08/2024
REPORTED DATE : 31/08/2024
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
TDS	mg/L	Laboratory Method	931.70	≤ 1,000
Physical Appearance			ใส ไม่มีตะกอน	

STANDARD : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ฉบับที่4 ค.ศ.2017 เอกสารแนบท้ายคำสั่ง กปภ.ที่197.02/2565 ลงวันที่9 มีนาคม 2565

REMARK : *Application for registration with the Department of Industrial Work ; No.231

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
31 / 08 / 2024

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
31 / 08 / 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 240919.0367
Report No. 240927.0710

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถนนไสน้ำเย็น ต.ป่ตอง อ.กะหู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำใช้
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 18/09/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.33 น.
SAMPLING NO. : CNR0531
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 19/09/2024
TESTED DATE : 20/09/2024
REPORTED DATE : 27/09/2024
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
TDS	mg/L	Laboratory Method	35.90	≤ 1,000
Physical Appearance			ใส ไม่มีตะกอน	

STANDARD : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ฉบับที่4 ค.ศ.2017 เอกสารแนบท้ายคำสั่ง กปภ.ที่197.02/2565 ลงวันที่9 มีนาคม 2565

REMARK : *Application for registration with the Department of Industrial Work ; No.231

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
27/09/2024

กลุ่มปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ
เลขทะเบียน ว-231

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
27/09/2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ผู้ว่าการ
เลขรับที่ 28
วันที่ 10 มี.ค. 2565
เวลา 16.30

คำสั่งการประปาส่วนภูมิภาค
ที่ ๑๙๗.๐๒/๒๕๖๕
เรื่อง ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

เพื่อให้มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค มีความเป็นมาตรฐานสากล และสอดคล้องตามที่องค์การอนามัยโลก (World Health Organization: WHO) ปรับปรุงและแก้ไขข้อแนะนำมาตรฐานสากลด้านน้ำดื่มขององค์การอนามัยโลก ฉบับที่ ๔ ปี ค.ศ. ๒๐๑๑ ภาคผนวกที่ ๑ ปี ค.ศ. ๒๐๑๗ รวมถึงเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้ดียิ่งขึ้น ด้วยการมีน้ำประปาที่สะอาด และปลอดภัยในการอุปโภคบริโภค

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. ๒๕๒๒ ผู้ว่าการจึงมีคำสั่งให้ปรับปรุงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค ให้สอดคล้องตามมาตรฐานสากลด้านน้ำดื่มขององค์การอนามัยโลก ฉบับที่ ๔ ปี ค.ศ. ๒๐๑๑ ภาคผนวกที่ ๑ ปี ค.ศ. ๒๐๑๗ รายละเอียดตามแนบท้ายคำสั่ง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมบูรณ์ สุนันทพงศ์ศักดิ์)
ผู้ว่าการการประปาส่วนภูมิภาค

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017

รายการ (Parameters)	หน่วย (Units)	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา
1.คุณลักษณะทางกายภาพ		
สีปรากฏ (Apparent color)	Pt-Co Unit	15
รสและกลิ่น (Taste and odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	5*
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5 – 8.5
2. คุณลักษณะทางเคมี		
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)	mg/l	1,000
เหล็ก (Iron)	mg/l	0.3
แมงกานีส (Manganese)	mg/l	0.1
ทองแดง (Copper)	mg/l	2.0
สังกะสี (Zinc)	mg/l	3.0
ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as $CaCO_3$)	mg/l	300
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/l	250
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	250
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l	1.5
ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO_3)	mg/l	50
ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO_2)	mg/l	3
3. คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา		
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
อี โคไล (*E.coli*)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
แซลโมเนลลา (*Salmonella* spp.)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (*Clostridium perfringens*)	ต่อ 100 ml	ไม่พบ
4. สารเป็นพิษ		
ปรอท (Mercury)	µg/l	1
ตะกั่ว (Lead)	µg/l	10
สารหนู (Arsenic)	µg/l	10
ซีลีเนียม (Selenium)	µg/l	10
โครเมียม (Chromium)	µg/l	50
แคดเมียม (Cadmium)	µg/l	3
แบเรียม (Barium)	µg/l	700
ไซยาไนด์ (Cyanide)	µg/l	70

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011 ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017

รายการ (Parameters)	หน่วย (Units)	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา
5. สารเคมีที่ใช้ป้องกันและกำจัดศัตรูพืช		
อัลดรินและดิลดริน (Aldrin and dieldrin)	µg/l	0.03
คลอร์เดน (Chlordane)	µg/l	0.2
ดีดีที (DDT)	µg/l	1
เฮปตาคลอร์และเฮปตาคลอร์อีพอกไซด์ (Heptachlor and heptachlor epoxide)	µg/l	0.03
เฮกซะคลอโรเบนซีน (Hexachlorobenzene)	µg/l	1
ลินเดน (Lindane)	µg/l	2
เมทอกซิคลอร์ (Methoxychlor)	µg/l	20
6. ไตรฮาโลมีเทน		
คลอโรฟอร์ม (Chloroform)	µg/l	300
โบรโมไดคลอโรมีเทน (Bromodichloromethane)	µg/l	60
ไดโบรโมคลอโรมีเทน (Dibromochloromethane)	µg/l	100
โบรโมฟอร์ม (Bromoform)	µg/l	100
ผลรวมอัตราส่วนไตรฮาโลมีเทน (Sum of ratio)	-	1
7. กัมมันตภาพรังสี		
ความแรงรวมรังสีแอลฟา (Gross alpha activity)	Bq/l	0.5
ความแรงรวมรังสีบีตา (Gross beta activity)	Bq/l	1

หมายเหตุ คลอรีนอิสระคงเหลือในระบบจ่ายน้ำประปา ไม่น้อยกว่า 0.2 mg/l

* ในระบบการผลิตน้ำประปา ค่าความขุ่น < 1NTU จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อที่อาจปนเปื้อนมากับค่าความขุ่นได้ เว้นแต่มีความเสี่ยงเชื้อ *Cryptosporidium parvum* และ *Giardia lamblia* แนะนำให้ควบคุมค่าความขุ่น < 0.3 NTUที่ 95% ของน้ำตัวอย่างที่ผ่านการกรอง ทั้งนี้ที่ความขุ่นระดับดังกล่าวจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการลดเชื้อไวรัสและลดเชื้อ *Cryptosporidium parvum* และ *Giardia lamblia* โดยค่าความขุ่นสัมพันธ์กับประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อโรคในน้ำ (มีค่าระหว่าง 1-4 log reduction)

ที่ค่าความขุ่นน้อยกว่า 5 NTU จะช่วยรักษาประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อโรคในถังน้ำใส โดยเติมคลอรีนให้สัมพันธ์กับเวลาสัมผัสน้ำ (Ct) ไม่น้อยกว่า 30 นาที อีกทั้งที่ค่าความขุ่นระดับดังกล่าวยังคงรักษาประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนในระบบจ่าย (สามารถตรวจวัดได้ตลอดเวลาทั้งระบบจ่าย) โดยสามารถรักษาระดับคลอรีนอิสระคงเหลือในท่อ ไม่ต่ำกว่า 0.2 mg/l

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 240718.0278
Report No. 240731.0572

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 17/07/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 12.20 น.
SAMPLING NO. : CNR0430
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 18/07/2024
TESTED DATE : 18-31/07/2024
REPORTED DATE : 31/07/2024
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH*	-	Electrometric Method	6.98	5.0 - 9.0
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	0.10	≤ 0.5
Total Suspended Solids*	mg/L	Dried at 103-105 °C	28.50	≤ 40
Total Dissolved Solids *	mg/L	Dried at 180 °C	1,440.00	≤ 500
BOD*	mg/L	5-Days BOD Test	29.00	≤ 30
Sulfide*	mg/L	Iodometric Method	0.80	≤ 1
Fat Oil and Grease*	mg/L	Partition & Gravimetric	10.80	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Kjeldahl Method	19.60	≤ 35
Physical Appearance			มีสี มีตะกอนดำ มีกลิ่นเหม็น	

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK : *Application for registration with the Department of Industrial Work ; No.231

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
31 / 07 / 2024

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-231

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
31 / 07 / 2024

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 240821.0316
Report No. 240830.0640

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 20/08/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 10.50 น.
SAMPLING NO. : CNR0479
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 21/08/2024
TESTED DATE : 22-30/08/2024
REPORTED DATE : 30/08/2024
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH*	-	Electrometric Method	7.15	5.0 - 9.0
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	0.10	≤ 0.5
Total Suspended Solids*	mg/L	Dried at 103-105 °C	31.00	≤ 40
Total Dissolved Solids *	mg/L	Dried at 180 °C	797.50	≤ 500
BOD*	mg/L	5-Days BOD Test	18.00	≤ 30
Sulfide*	mg/L	Iodometric Method	0.27	≤ 1
Fat Oil and Grease*	mg/L	Partition & Gravimetric	4.80	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Kjeldahl Method	22.10	≤ 35
Physical Appearance			มีสี มีตะกอนดำ มีกลิ่นเหม็น	

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK : *Application for registration with the Department of Industrial Work ; No.231

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
30 / 08 / 2024

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอก
เลขทะเบียน ว-231

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
30 / 08 / 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 240919.0367
Report No. 240927.0709

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 18/09/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.36 น.
SAMPLING NO. : CNR0530
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 19/09/2024
TESTED DATE : 19-26/09/2024
REPORTED DATE : 27/09/2024
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH*	-	Electrometric Method	7.06	5.0 - 9.0
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	<0.1	≤ 0.5
Total Suspended Solids*	mg/L	Dried at 103-105 °C	31.00	≤ 40
Total Dissolved Solids *	mg/L	Dried at 180 °C	985.00	≤ 500
BOD*	mg/L	5-Days BOD Test	12.00	≤ 30
Sulfide*	mg/L	Iodometric Method	0.13	≤ 1
Fat Oil and Grease*	mg/L	Partition & Gravimetric	2.40	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Kjeldahl Method	10.80	≤ 35
Physical Appearance			มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็น	

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

REMARK : *Application for registration with the Department of Industrial Work ; No.231

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
27 / 09 / 2024

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำ
เลขทะเบียน ว-231

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
27 / 09 / 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 241024.0413
Report No. 241102.0788

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 23/10/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : - น.
SAMPLING NO. : CNR0588
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 24/10/2024
TESTED DATE : 25/10/2024-01/11/2024
REPORTED DATE : 02/11/2024

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH [A]	-	Electrometric Method	7.22	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids [A]	mg/L	Dried at 103-105 °C	72.00	≤ 40
Total Dissolved Solids [A]	mg/L	Dried at 180 °C	1,747.50	≤ 1,000
BOD [A]	mg/L	5-Days BOD Test	16.00	≤ 30
Sulfide [A]	mg/L	Iodometric Method	0.40	≤ 1
Fat Oil and Grease [A]	mg/L	Partition & Gravimetric	7.80	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen [A][B]	mg/L	Kjeldahl Method	7.20	≤ 35
Physical Appearance	มีสีเล็กน้อย มีตะกอนสีดำ ไม่มีกลิ่น			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Application for registration with the Department of Industrial Work No. ว-231
[B] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd.

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
Laboratory Analyst
02 / 11 / 2024

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
Laboratory Supervisor
02 / 11 / 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 241024.0413
Report No. 241102.0788

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 23/10/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : - น.
SAMPLING NO. : CNR0588
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 24/10/2024
TESTED DATE : 25/10/2024-01/11/2024
REPORTED DATE : 02/11/2024

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	0.30	-
Physical Appearance	มีสีเล็กน้อย มีตะกอนสีดำ ไม่มีกลิ่น			

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
Laboratory Analyst
02 / 11 / 2024

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
02 / 11 / 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 241127.0447
Report No. 241204.0843

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 26/11/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.25 น.
SAMPLING NO. : CNR0619
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 27/11/2024
TESTED DATE : 27/11/2024-03/12/2024
REPORTED DATE : 04/12/2024

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH [A]	-	Electrometric Method	7.44	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids [A]	mg/L	Dried at 103-105 °C	23.00	≤ 40
Total Dissolved Solids [A]	mg/L	Dried at 180 °C	2,173.50	≤ 1,000
BOD [A]	mg/L	5-Days BOD Test	20.50	≤ 30
Sulfide [A]	mg/L	Iodometric Method	0.53	≤ 1
Fat Oil and Grease [A]	mg/L	Partition & Gravimetric	4.40	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen [A][B]	mg/L	Kjeldahl Method	12.20	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Application for registration with the Department of Industrial Work No. ว-231
[B] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd.

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
Laboratory Analyst
04/12/2024

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-231

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
Laboratory Supervisor
04/12/2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 241127.0447
Report No. 241204.0843

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 26/11/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 11.25 น.
SAMPLING NO. : CNR0619
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 27/11/2024
TESTED DATE : 27/11/2024
REPORTED DATE : 04/12/2024

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	0.40	-
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีดำ มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
Laboratory Analyst
04/12/2024

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทอง
เลขทะเบียน ว-231

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
04/12/2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 241224.0478
Report No. 250110.0014

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียฝานการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 23/12/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 14.55 น.
SAMPLING NO. : CNR0014
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 24/12/2024
TESTED DATE : 03-10/01/2025
REPORTED DATE : 10/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
pH [A]	-	Electrometric Method	6.88	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids [A]	mg/L	Dried at 103-105 °C	63.00	≤ 40
Total Dissolved Solids [A]	mg/L	Dried at 180 °C	978.00	≤ 1,000
BOD [A]	mg/L	5-Days BOD Test	24.00	≤ 30
Sulfide [A]	mg/L	Iodometric Method	0.80	≤ 1
Fat Oil and Grease [A]	mg/L	Partition & Gravimetric	11.40	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen [A][B]	mg/L	Kjeldahl Method	12.70	≤ 35
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

REMARK : [A] ; Application for registration with the Department of Industrial Work No. ว-231
[B] ; Analyzed by Southern Lab and Engineering Co., Ltd.

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
Laboratory Analyst
10/01/2025

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-231

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
ว-231-ค-0002
Laboratory Supervisor
10/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105
Request No. 241224.0478
Report No. 250110.0014

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : นิภา รีสอร์ท
ADDRESS : 33 ถ.ไสน้ำเย็น ต.ป่าตอง อ.กระทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 061-9050472
FAX. : 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำเสียผ่านการบำบัด
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 23/12/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : 14.55 น.
SAMPLING NO. : CNR0014
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot)
RECEIVED DATE : 24/12/2024
TESTED DATE : 03/01/2025
REPORTED DATE : 10/01/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Settleable Solids	ml/L	Gravimetric	0.20	-
Physical Appearance	มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย			

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
Laboratory Analyst
10/01/2025

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-221

Approved by.....
(Ms.Alicha Chaiburom)
Laboratory Supervisor
10/01/2025

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY
THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF LABORATORY

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่5/8/2567

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือนกรกฎาคม พศ.2567

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

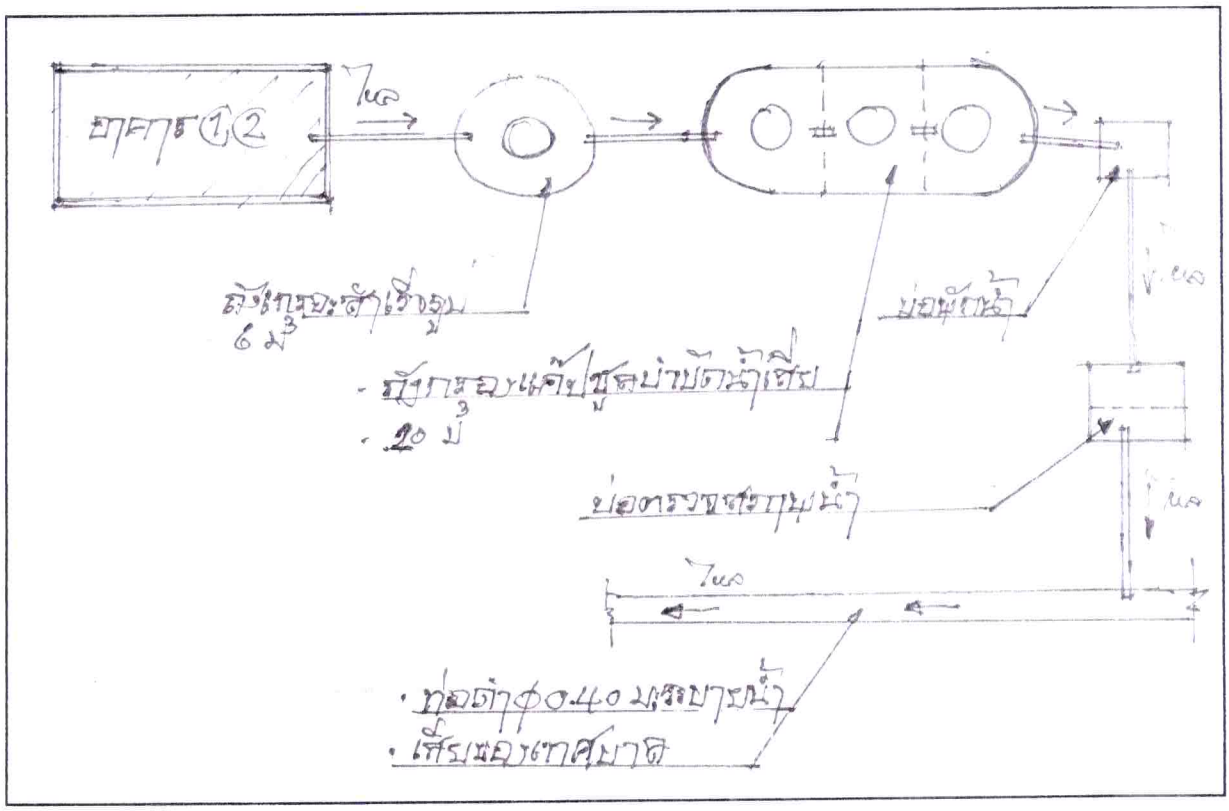
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน้ำแผน แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพัฒน์ โอนุกูล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ว.ต./ย.ธ.ว. ออกให้โดย กระทรวงอุตสาหกรรม หมดอายุ 29 มิถุนายน 2567
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/7/67	5.5	8	6.4	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
2/7/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
3/7/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
4/7/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
5/7/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
6/7/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
7/7/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
8/7/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
9/7/67	5.5	7.6	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
10/7/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
11/7/67	5.5	7.5	6	ระบาย	EM 5L.	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
12/7/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
13/7/67	5.5	7.1	5.6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
14/7/67	5.5	7.1	5.6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
15/7/67	5.5	7.1	5.6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
16/7/67	5.5	7.1	5.6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/7/67	5.5	7.1	5.6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
18/7/67	5.5	7.6	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
19/7/67	5.5	7.6	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
20/7/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
21/7/67	5.5	8	6.4	ระบาย	EM 5L.	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
22/7/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
23/7/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
24/7/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
25/7/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
26/7/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
27/7/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
28/7/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
29/7/67	5.5	7.1	5.6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
30/7/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
31/7/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสกำเป็น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพัฒ ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ง โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๒๓/๒๕๖๓ ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(กิตติพัฒ ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถังseptic tank แบบ Aeration system.
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อแหล่งรองรับน้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดเข้ามาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ....170.5....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....240.5....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ....191.6....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....191.6....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- อื่นๆ .... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....8....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ....–....

....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่6/9/2567

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือนสิงหาคม พศ.2567

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

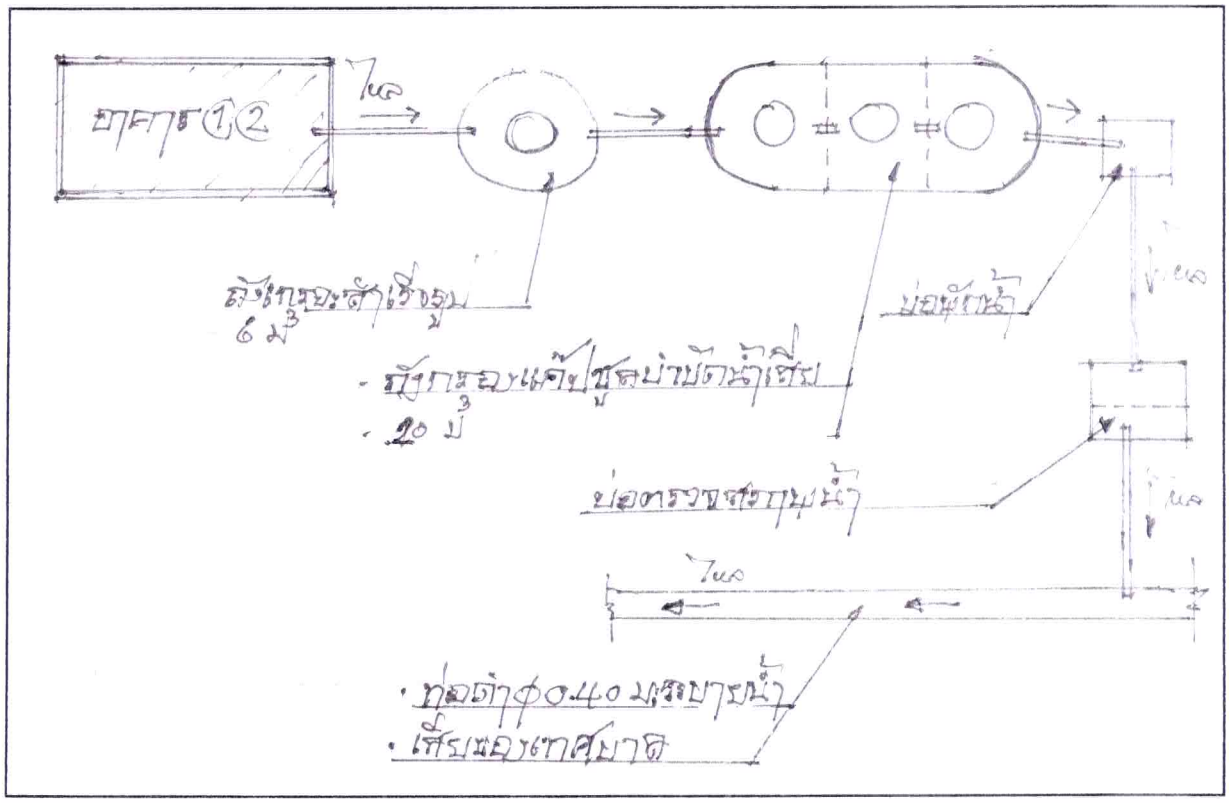
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ใสน้ำแผน แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพันธ์ โอมพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๖๑/๒๕๖๖ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร หมดอายุ 29 มิถุนายน 2567
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/8/67	5.5	8	6.4	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
2/8/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
3/8/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
4/8/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
5/8/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
6/8/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
7/8/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
8/8/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
9/8/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
10/8/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
11/8/67	6	8.5	6.8	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
12/8/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
13/8/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
14/8/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
15/8/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
16/8/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/8/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/8/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/8/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/8/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/8/67	5.5	7.5	6	ระบาย	EM 5L.	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/8/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/8/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/8/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/8/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/8/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/8/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/8/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/8/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/8/67	5	7.2	5.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
31/8/67	5	7.2	5.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย 7
ถนน ไสน้ำเย็น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพัฒ ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ฆ โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ภต/ไซ/ชว. ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 29 มิถุนายน 2567

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(กิตติพัฒ ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถัง septic tank แบบ Aeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลอยตามท่อแหล่งรองรับน้ำหลวงเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดเข้ามาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ....172.5....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ....250.1....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ....200....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....200....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- อื่นๆ .... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....8....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ....–....

....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่ 7/10/2567

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือนกันยายน พศ.2567

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ **จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ**ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

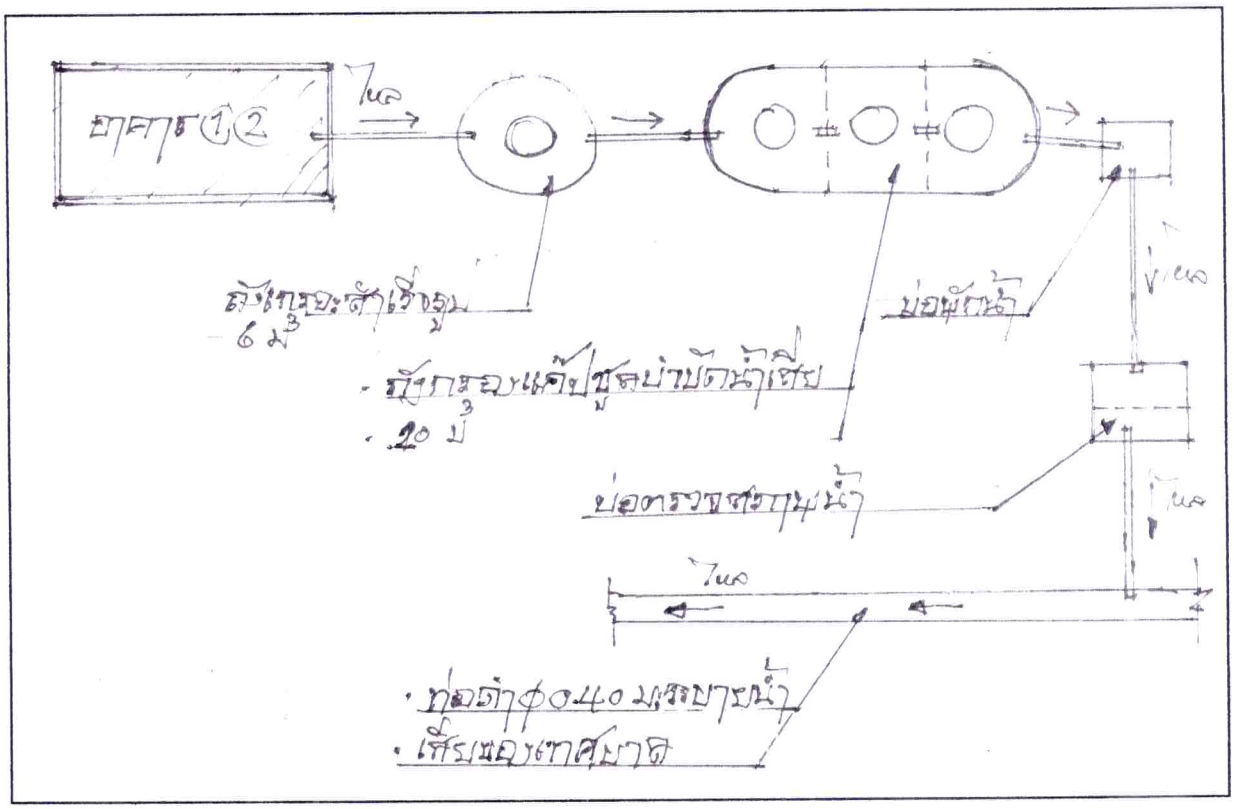
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ใสน้ำแพน แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพัฒ ใจมุก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ไม่มี/ไม่มี ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 29 มิถุนายน 2567
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
2/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
3/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
4/9/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
5/9/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
6/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
7/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
8/9/67	5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
9/9/67	5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
10/9/67	5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
11/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
12/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
13/9/67	5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
14/9/67	5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
15/9/67	5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]
16/9/67	5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	[illegible]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
18/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
19/9/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
20/9/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
21/9/67	5.5	7.5	6	ระบาย	EM 5L.	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
22/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
23/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
24/9/67	5.5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
25/9/67	5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
26/9/67	5	7	5.6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
27/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
28/9/67	5.5	7.3	5.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
29/9/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
30/9/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน้ำเย็น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตตินัย ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ง โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๒๓๖๒๕๖๓ ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๗

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(กิตตินัย ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถัง septic tank แบบ Aeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงบ่อท่อแหล่งรองรับน้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดเข้ามาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....160.5.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....217.4.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....173.4.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....173.4.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....8.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....–.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่ 13/11/2567

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือนตุลาคม พศ.2567

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

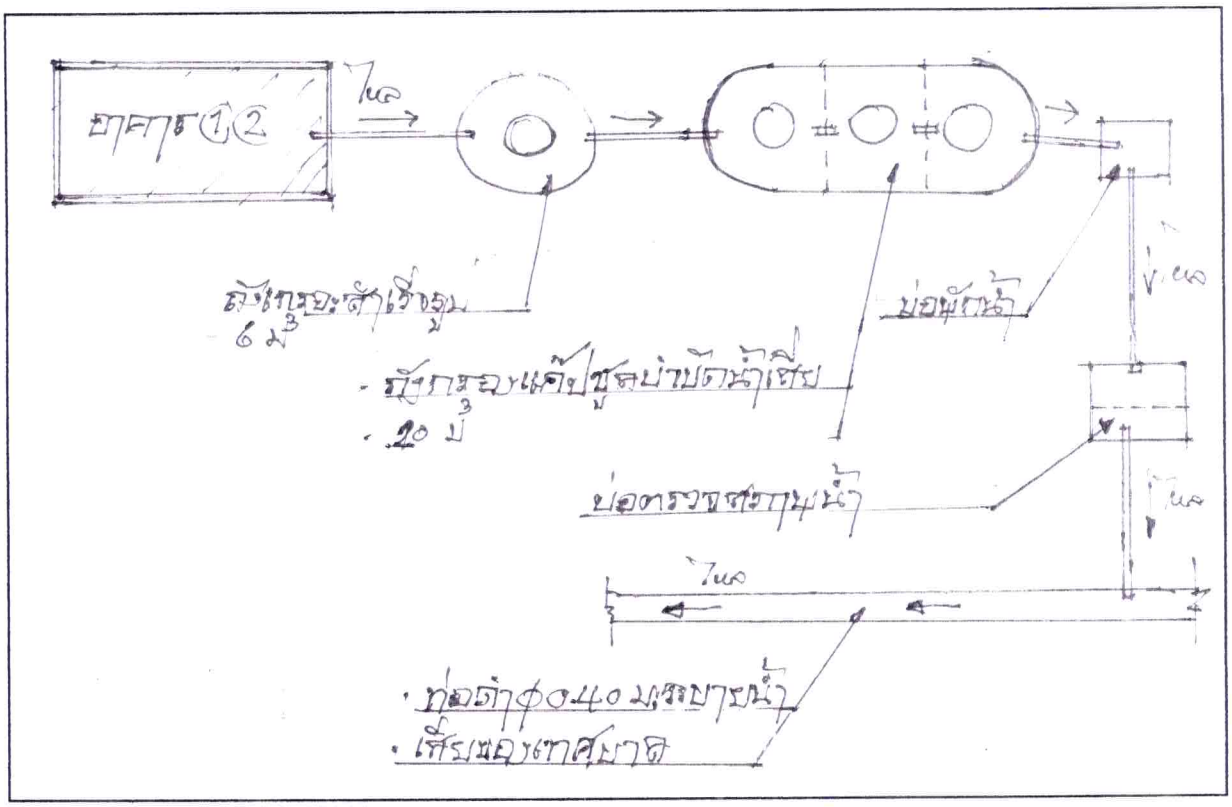
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ใสน้ำแพน แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพัฒ โอมุง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ไม่มี/ไม่มี ออกให้โดย กระทรวงอุตสาหกรรม หมดอายุ 29 มิถุนายน 2567
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/67	5.5	7.5	6	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
2/10/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
3/10/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
4/10/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
5/10/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
6/10/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
7/10/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
8/10/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
9/10/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
10/10/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
11/10/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย	EM 5L.	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
12/10/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
13/10/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
14/10/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
15/10/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	
16/10/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/10/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/10/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/10/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/10/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/10/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/10/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/10/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/10/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/10/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/10/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/10/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/10/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/10/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/10/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
31/10/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน้ำเย็น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นายกิตติพัฒ จุลพล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ๗ โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๖๗/๒๕๖๗ ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....กิตติพัฒ จุลพล.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถัง septic tank Aeration system.
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลอบ กับ ท่อ แหล่ง รองรับ น้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดเข้ามาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 175.5 .....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 249.1 .....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 199.1 .....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 199.1 .....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... 8 .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ..... – .....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วันที่ 13/12/2567

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือนพฤศจิกายน พศ.2567

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

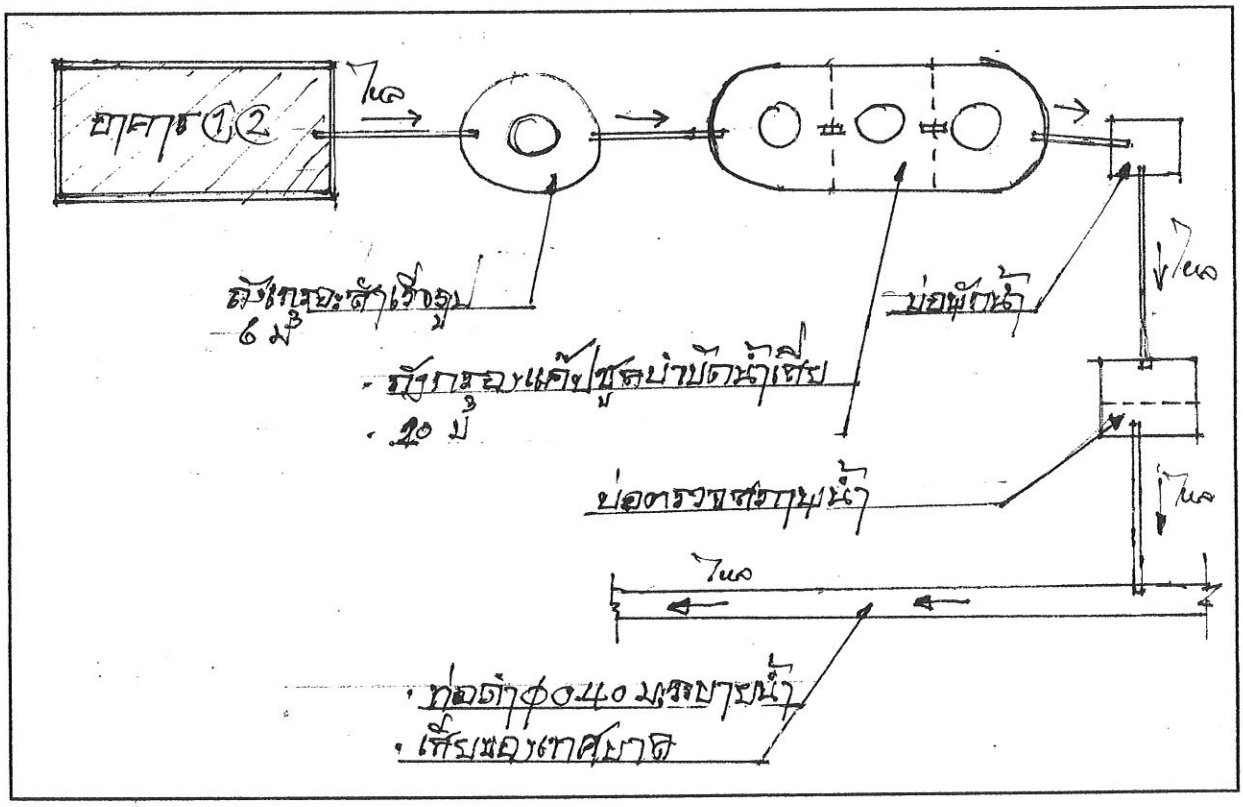
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน้ำเผน แขวง/ตำบล ฝั่งทอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี นายกิตติพันธ์ โอมพร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ไม่มี/ไม่ได้รับ ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย อายุ 29 มิถุนายน 2567.
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/67	5.5	8	6.4	ระบาย	EM.5L.	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
2/11/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	✓	–	–	–	[illegible]
3/11/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
4/11/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
5/11/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
6/11/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
7/11/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	✓	[illegible]
8/11/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	–	[illegible]
9/11/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	✓	–	–	✓	–	–	[illegible]
10/11/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
11/11/67	5.5	8	6.4	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	✓	–	✓	✓	✓	✓	[illegible]
12/11/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
13/11/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
14/11/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	✓	–	✓	–	[illegible]
15/11/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
16/11/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/11/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
18/11/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
19/11/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
20/11/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
21/11/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย	EM 5L	ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
22/11/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
23/11/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
24/11/67	5.5	7.5	6	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
25/11/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
26/11/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
27/11/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
28/11/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
29/11/67	5.5	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
30/11/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	–	ปกติ	–	–	–	–	–	–	[illegible]
	175.5	252	201.5												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน้ำเย็น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพัฒ ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ๑ โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ไม่มีใบอนุญาต ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 29 มีนาคม 2567

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(กิตติพัฒ ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถังseptictank แบบ Aeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) จอดกับท่อแหล่งรองรับน้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดเข้ามาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....175.5.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....252.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....201.5.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....201.5.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....8.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....–.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

Nipa Resort
A STAR OF PARADISE

วันที่ 16/1/2568

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง ส่งรายงาน ทส.1 ,ทส.2 ประจำเดือนธันวาคม พศ.2567

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบ ทส.1,ทส.2

เนื่องด้วยทางโรงแรมนิภารีสอร์ทตั้งอยู่เลขที่33 ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ในฐานะเป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ.2535นั้นทางโรงแรมจึงขอนำส่งผลการทำงานของระบบน้ำเสียตามเอกสารที่แนบมา

ขอแสดงความนับถือ

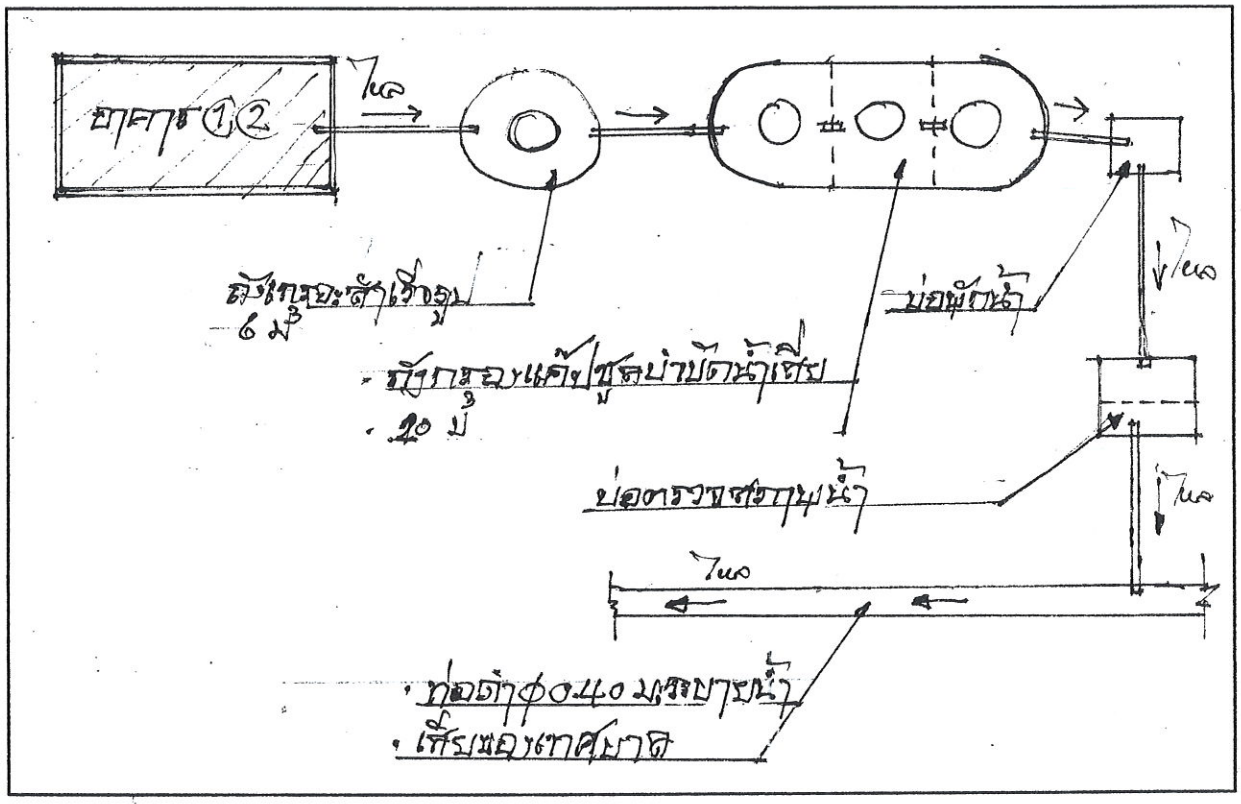
(นายกิตตินัย ใจบุญ)

ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสน้ำเผน แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพันธ์ ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ไม่มี ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ 29 มิถุนายน 2567.
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/67	6	8.5	6.8	ระบาย	EM 5L.	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
2/12/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
3/12/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
4/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
5/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
6/12/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
7/12/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
8/12/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
9/12/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
10/12/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
11/12/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย	EM 5L.	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
12/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
13/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
14/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
15/12/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
16/12/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
18/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
19/12/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
20/12/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
21/12/67	5.5	7.9	6.3	ระบาย	EM 5L	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
22/12/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
23/12/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
24/12/67	5.5	8	6.4	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
25/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
26/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
27/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
28/12/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
29/12/67	6	8.5	6.8	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
30/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
31/12/67	6	9	7.2	ระบาย		ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	
	179.50	262.40	209.50												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....สิทธิชัย ใจมุญ.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ไสหำเป็น แขวง/ตำบล ป่าตอง เขต/อำเภอ กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-296697 โทรสาร 076-296696
มี กิตติพัย ใจบุญ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๒๔-๒๕๖๓ ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(กิตติพัย ใจบุญ)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ถัง septic tank แบบ aeration system
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) จอดรถบริเวณแหล่งรองรับน้ำของเทศบาล

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดเข้ามาดูด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....179.50.....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....262.40.....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....209.50.....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....209.50.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....15 L.....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....8.....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....–.....

.....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เล่มที่ 56/68 เลขที่ 94

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-03857/68

วันที่ 23 มกราคม 2568

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก บริษัท นิภา รีสอร์ท จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 33 ถ.ไสน้ำเย็น ม.- ซ.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	48,000.00	ประจำเดือน ม.ค.-ธ.ค.2567
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	12,000.00	
		รวมเงิน	60,000.00	

ตัวอักษร (หกหมื่นบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวอาทิตา อินปากดี)

เจ้าพนักงานธุรการ

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาถนนประชานุเคราะห์ หาดป่าตอง เลขที่ 35827272 ลง : 60,000.00 บาท
วันที่ 23 มกราคม 2568

รายงานสรุป
"การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ"
บริษัท นิภารีสอร์ท จำกัด
วันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

ต้นฉบับ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานฯเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ

หน่วยฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๔๔

หน่วยฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ เลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๔๕

Line : @navasiri | navasirigroup@gmail.com

Tel. ๐๖๔ ๗๓๘ ๙๔๗๔ | ๐๘๘ ๒๖๒ ๖๖๐๘

www.ฝึกดับเพลิงไทย.com

NAVASIRI GROUP

วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง รับรองผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้บริหาร บริษัท นิภารีสอร์ท จำกัด

สำเนาเรียน กองความปลอดภัยแรงงาน , กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่แนบมา เอกสารประกอบการรายงานผลการฝึกอบรม

ด้วย หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ บริหารงานโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด นาวาศิริ กรุ๊ป ได้รับใบอนุญาตเป็น หน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๔๔ หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๔๕ จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงาน เจ้าหน้าที่ของ บริษัท นิภารีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ๓๓ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐ ณ สถานประกอบการดังกล่าวแล้วนั้น

บัดนี้ หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมฯแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย จึงขอรับรองผลการฝึกซ้อมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามที่กฎหมายกำหนด และมอบหนังสือรับรองหลักสูตรพร้อมวุฒิบัตรสำหรับสถานประกอบกิจการ พร้อมกันนี้ได้แนบเอกสารสรุปรายงานแผนการฝึกซ้อมฯในวัน/เวลาดังกล่าว มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งผลการฝึกซ้อมฯนั้นมีผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ จำนวน ๕๕ ท่าน โดยให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามแผนกำหนดการฝึกซ้อมฯได้อย่างครบถ้วน ถูกต้องเป็นอย่างดียิ่ง

*** *สรุปผลการฝึกซ้อมสำหรับสถานประกอบกิจการในครั้งนี้ อยู่ในเกณฑ์ ดี*

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธัญชรินทร์ ชูเกตุรวิพรพงศ์)
ผู้อำนวยการ หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ

ฝ่ายจัดการฝึกอบรม
โทรศัพท์ ๐๖๔ ๗๓๘ ๙๕๗๕

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๔๕

อนุญาตให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นาวาศิริ กรุ๊ป
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๘๔๓๕๖๒๐๐๐๘๓๑
ตั้งอยู่ เลขที่ ๔๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลป่าเว อำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๙ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมพจน์ กวางแก้ว)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

NAVASIRI GROUP

ที่ กภ.๐๕๑/๒๕๖๗

วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กองความปลอดภัยแรงงาน , กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน

ด้วย หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ บริหารงานโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด นาวาศิริ กรุ๊ป ซึ่งได้รับอนุญาตเป็น หน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๔๔ / หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๔๕ จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ประสงค์ที่จะจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ บริษัท นิภารีสอร์ท จำกัด ในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๖.๐๐ - ๑๙.๐๐ น. สถานที่จัดฝึกอบรม เลขที่ ๓๓ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

โดยทีมฝึกอบรม ๑.นายธัญชรินทร์ ชูเกตุรวิพรพงศ์ (หัวหน้าวิทยากร) และเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการฝึกอบรม นายกล้าณรงค์ ไวตี เป็นผู้ดูแลการฝึกอบรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธัญชรินทร์ ชูเกตุรวิพรพงศ์)
ผู้อำนวยการ หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ

ฝ่ายจัดการฝึกอบรม
โทรศัพท์ ๐๖๔ ๗๓๘ ๙๕๗๕

NAVASIRI GROUP

กำหนดการฝึกซ้อมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

บริษัท นิภารีสอร์ท จำกัด

สถานที่จัด เลขที่ ๓๓ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

วันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

สถานที่ ๑. ประชุมชี้แจง ห้องฝึกอบรมของสถานประกอบกิจการ

๒. ฝึกซ้อม สถานที่ปฏิบัติงานของผู้เข้ารับการฝึกซ้อม (สถานประกอบกิจการ)

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม/ฝึกซ้อม	วิทยากร	สถานที่
๑๖.๐๐ - ๑๘.๐๐ น.	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง 1) แผนการดับเพลิง และวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบกิจการ 2) แผนการอพยพหนีไฟ และวิธีการอพยพหนีไฟของสถานประกอบกิจการ 3) การค้นหา ช่วยเหลือ และเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย	นายธัญชรินทร์ ชูเกตุรวิพรพงศ์ วิทยากรที่ได้รับอนุมัติจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	ห้องฝึกอบรม
๑๘.๐๐ น. เป็นต้นไป (ระยะเวลาเป็นไปตามสถานการณ์จำลองที่ฝึกซ้อมจริง)	- <u>ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</u> โดยการจำลองเหตุการณ์ และฝึกซ้อมเสมือนเหตุการณ์จริง	นายธัญชรินทร์ ชูเกตุรวิพรพงศ์	สถานที่ปฏิบัติงานของผู้เข้ารับการฝึกซ้อม(สถานประกอบกิจการ)

หมายเหตุ... เวลาในการฝึกซ้อมสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

ฝ่ายจัดการฝึกอบรม

โทรศัพท์ ๐๖๔ ๗๓๘ ๙๕๗๕

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ฝ./ ๒๕๖๗-๒๘๖

หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.๐๙๖

ขอรับรองว่า

บริษัท นิภารีสอร์ท จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ ถนนไสน้ำเย็น ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๕๕ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗

(ธัญชรินทร์ ชูเกตุรวิพรพงศ์)

ผู้อำนวยการ หน่วยฝึกอบรมนาวาศิริ

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

CHAINARIS PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 240228.0079
Report No. 240315.0188

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : Nipa Resort
ADDRESS : 33 ถนนไสน้ำเย็น ต.ปตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX.: 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำสระว่ายน้ำ
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 28/02/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : - น.
SAMPLING NO. : CNR0144
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 28/02/2024
TESTED DATE : 01/03/2024-15/03/2024
REPORTED DATE : 15/03/2024
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
E.Coli	-	Dry Micro Medium Count	Not Detected	Not Detected
Coliforms	MPN	Dry Micro Medium Count	Not Detected	< 10
Legionella spp.*	CFU/L	Culture (CDC,2005)	Not Detected	-
Physical Appearance			ใส ไม่มีสี มีตะกอนสีขาว	

STANDARD :คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
REMARK : *Application for registration with the Department of Industrial Work ; No. 231
REMARK : *Application analysis by the Center Regional Medical Sciences Center 11/1 Phuket
Test Number 67026242003

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
15 / 03 / 2024

Approved by.....
(Ms.Phanlapha Kaeomani)
ว-231-ค-0001
15 / 03 / 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

CHAINARIS
PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 240228.0079
Report No. 240315.0186

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : Nipa Resort
ADDRESS : 33 ถนนไสน้ำเย็น ต.ป่ตอง อ.กะหู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX.: 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำใช้ห้องพัก (ผักบ้า)
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE: 28/02/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : - น.
SAMPLING NO. : CNR0142
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 28/02/2024
TESTED DATE : 01/03/2024-15/03/2024
REPORTED DATE : 15/03/2024
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Legionella spp.*	CFU/L	Culture (CDC,2005)	Not Detected	-
Physical Appearance			ใส ไม่มีสี มีตะกอนสีน้ำตาล	

STANDARD : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ฉบับที่4 ค.ศ.2017
เอกสารแนบท้ายคำสั่ง กปภ.ที่197.02/2565 ลงวันที่9 มีนาคม 2565

REMARK : *Application analysis by the Center Regional Medical Sciences Center 11/1 Phuket
Test Number 67026242001

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
15 / 03 / 2024

Approved by..... (แทน)
(Ms.Phanlapha Kaeomani)
ว-231-ค-0001
15 / 03 / 2024

เลขทะเบียน ว-231

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

CHAINARIS PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 240228.0079
Report No. 240315.0187

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : Nipa Resort
ADDRESS : 33 ถนนไสน้ำเย็น ต.ป่ตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX.: 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากถาดแอร์
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 28/02/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : - น.
SAMPLING NO. : CNR0143
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 28/02/2024
TESTED DATE : 01/03/2024-15/03/2024
REPORTED DATE : 15/03/2024
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
Legionella spp.*	CFU/L	Culture (CDC,2005)	Not Detected	-
Physical Appearance			ใส ไม่มีสี มีตะกอนสีดำ สีน้ำตาล	

STANDARD : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ฉบับที่4 ค.ศ.2017 เอกสารแนบท้ายคำสั่ง กปภ.ที่197.02/2565 ลงวันที่9 มีนาคม 2565

REMARK : *Application analysis by the Center Regional Medical Sciences Center 11/1 Phuket Test Number 67026242002

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
15 / 03 / 2024

Approved by.....
(Ms.Phanlapha Kaeomani)
ว-231-ค-0001
15 / 03 / 2024

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตะกอน
เลขทะเบียน ว-231

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

CHAINARIS PHUKET ENGINEERING
63/14 Moo 2 T.Vichit A.Muang Phuket 83000
Tel : 076-513100 Fax : 076-513105

Request No. 240228.0079
Report No. 240315.0188

Water Quality Analysis Report

CUSTOMER : Nipa Resort
ADDRESS : 33 ถนนไสน้ำเย็น ต.ปตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
TEL. : 099-4106060
FAX.: 076-296696
SAMPLING SOURCE : น้ำสระว่ายน้ำ
SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ
SAMPLING DATE : 28/02/2024
METHOD : GRAB SAMPLING

SAMPLING TIME : - น.
SAMPLING NO. : CNR0144
SAMPLING BY : CNR
(Ms.Oranit Maneechot ว-231-จ-0002)
RECEIVED DATE : 28/02/2024
TESTED DATE : 01/03/2024-15/03/2024
REPORTED DATE : 15/03/2024
Registered Laboratory: ว - 231

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS	STANDARD
E.Coli	-	Dry Micro Medium Count	Not Detected	Not Detected
Coliforms	MPN	Dry Micro Medium Count	Not Detected	< 10
Legionella spp.*	CFU/L	Culture (CDC,2005)	Not Detected	-
Physical Appearance			ใส ไม่มีสี มีตะกอนสีขาว	

STANDARD :คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
REMARK : *Application for registration with the Department of Industrial Work ; No. 231
REMARK : *Application analysis by the Center Regional Medical Sciences Center 11/1 Phuket
Test Number 67026242003

RECOMMEND :

ตรวจวิเคราะห์โดยใช้หลักการและวิธีการวิเคราะห์จาก
STANDARD METHOD FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd Edition 2017
American Public Health Association,
American Water Works Association, Water Environment Federation

Analyzed by.....
(Ms.Oranit Maneechot)
ว-231-จ-0002
15 / 03 / 2024

Approved by.....
(Ms.Phanlapha Kaeomani)
ว-231-ค-0001
15 / 03 / 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY